



TECHNICKÁ SPRÁVA

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE

INVESTOR : Obec Vislanka
NÁZOV STAVBY : Zlepšenie občianskej infraštruktúry Vislanka
OBJEKT : Zateplenie obecného úradu
MIESTO STAVBY : Vislanka, p.č. 1
ČASŤ : STAVEBNÁ
STUPEŇ : Projekt pre stavebné povolenie

Vypracoval: Ing. P. Jurica

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje

Stavba: Zlepšenie občianskej infraštruktúry Vislanka

Objekt: Zateplenie obecného úradu

Miesto: Vislanka, p.č. 1

Stupeň PD: Projekt pre stavebné konanie

Investor: Obec Vislanka

Projektant: JAP PROJEKT, Ing. Peter Jurica
Tehelná 12, Sabinov 083 01

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku.

Projekt rieši zateplenie objektu obecného úradu a to steny, strechy a sokla a stavebné úpravy vnútorných povrchov a inštalácií.

Predkladaná projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe architektonicko – objemovej štúdie, ktorá bola vyhotovená v súlade platných noriem a typologických podkladov.

Pri dispozičnom riešení objektu sa vychádzalo z charakteru, potreby a funkcie požiadavky investora. Jedná sa o existujúci objekt, postavený v 80-tich rokoch. Je nepodpivničený s dvomi poschodiami. Jedná sa o murovanú stavbu s nosným systémom v pozdĺžnom a priečnom smere s obvodovými stenami.

Zateplením objektu stavebnými úpravami sa docieli vyšší komfort užívania a znížia sa náklady na vykurovanie.

Objekt po zateplení a stavebnými úpravami nezmení celkový charakter stavby ani členenie fasády. Celý objekt je komponovaný tak, aby svojím výrazom, hodnotou a členením vhodne doplnil prostredie. Členením fasády a farebnými úpravami objekt na seba upozorňuje, ale zároveň ladí s okolitým prostredím.

Dispozičné a architektonické riešenie jestvujúceho objektu.

Jestvujúci objekt dispozične pozostáva z miestností pre potreby obecného úradu, kultúrneho domu so zázemím. Jedná sa o dvojpodlažný objekt s dispozičným vnútorným riešením. Hlavný vstup do objektu je cez prístupovú komunikáciu.

Jestvujúce zastrešenie objektu je tvorené valbovou strechou pokrytou ľahkou krytinou.

Objekt je napojený na všetky verejné siete. Vykurovanie je zabezpečené cez plynové gamatky.

Keďže v súčasnosti tento objekt nevyhovuje, čo sa týka tepelno-technických vlastností, v projekte boli navrhnuté stavebné zmeny a úpravy objektu t.j. dodatočné komplexné zateplenie, modernizácia inštalácií a výmena povrchových úprav.

Nové dispozičné a architektonické riešenie stavby

Z pôvodného objektu sa zachová nosný systém objektu. Pôvodná vonkajšia omietka sa oseká v plnom rozsahu a zbaví nečistôt. Demontujú sa dočasne klampiarske prvky zvody, žľaby, demontuje sa dočastne bleskozvod. Pôvodná vnútorná omietka a obklady sa osekávajú v plnom rozsahu ako aj podlaha. Demontuje sa rozvod kúrenia a konštrukcia javiska. Nad vstupom sa vytvorí nové prestrešenie.

Technické vybavenie

V objekte sa prevedú nové úpravy v rozvodoch inžinierskych sietí, t.j. nové rozvody elektriny, ústredného vykurovania, dopoja rozvody vody, kanalizácie.

Základné údaje:

	jestvujúci stav	nový stav
zastavaná plocha:	270,0 m ²	270,0 m ²
zastavaný priestor:	2538,0 m ³	2538,0 m ³

Prehľad východiskových podkladov

Bola vykonaná vizuálna obhliadka jestvujúceho objektu projektantom stavebnej časti, spojená s konzultáciou s investorom. Následne bolo prevedené zameranie skutkového stavu.

Termín začatia a dokončenia stavby

Začiatok stavby je závislý na schválení projektovej dokumentácie a vydaní povolenia. Termín ukončenia stavby je po kolaudácii stavby a predaní objektu do užívania. Predpokladaná doba výstavby je cca 6 mesiacov.

TECHNICKÁ SPRÁVA

Príprava pre výstavbu

V súčasnosti objekt, ktorej sa obnova týka je využívaný. Investor po dohode s dodávateľom stavby určí spôsob zariadenia staveniska, skládku stavebného materiálu zabezpečením proti nepriaznivému počasiu, skládku a odvoz vybúranej sute, ako aj časovú návaznosť a spôsob prevedenia jednotlivých stavebných prác.

Všetci pracovníci musia byť oboznámení a zaškolení podľa príslušných platných noriem a bezpečnostných predpisov práce dodávateľom stavby.

Búracie práce

Z pôvodnej konštrukcie objektu sa vybúrajú prvky oplechovania parapetov a dočastne sa demontuje rozvod bleskozvodu.

Búracie práce sa prevedú v naslednom postupe:

- Demotáž existujúceho bleskozvodu
- Demontovanie klampiarských prvkov na streche a fasáde
- Demontovanie strešnej krytiny
- Obúchanie omietok vonkajších a vnútorných v plnom rozsahu
- Obúchanie sokla

Nové rozsiahle stavebné úpravy sú navrhnuté a musia byť prevedené tak, aby nepoškodili vedľajší priestor a objekt v susedstve, či už počas výstavby alebo aj neskoršími vplyvmi novej konštrukcie.

Zemné práce

Okolo objektu sa uvažuje s odkopaním po obvode pre potreby okapového chodníka a zateplenia sokla, zo štrku a betónovej dlažby hr. 30mm uloženej do štrkového lôžka hr.150mm. Obvod okapového chodníka bude tvoriť betónový parkový obrubník 50/250/1000 uložený do betónu. V interiéri sa počíta s vykpaním rých pre rozvody zdravotníckej techniky.

Základy

Základy sa počítajú pre vytvorenie základových pätičiek podpernej oceľovej konštrukcie prístrešku nad vstupom 500/500/500 z betónu C15/20 do nezámrznej hĺbky so štrkovým podsypom hr.200mm.

Zvislé konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie tvoria existujúce steny z tehál Cdm hr.500,450mm na MVC.

Vodorovné konštrukcie

Stropnú konštrukciu tvorí existujúci panelový strop s rovným podhl'adom. Strop nad poschodím je drevený so škvarovým zásypom.

Vertikálne komunikácie

Do pojdú sa dostaneme priamym, sklápacím, dreveným schodiskom 1400/700mm s protipožiarnou úpravou.

Deliace konštrukcie

Stavebné úpravy riešia deliace konštrukcie pre vytvorenie hygienických miestností a na 1. a 2.poschodí z keramických tehál hr.100.mm na MVC

Strešné konštrukcie

Na danom objekte je drevená valbová konštrukcia strechy. Krokvy sú v sklone 25° uložené na pomúrnici. Pomúrnice sú uložené na väzných trámoch a na drevenom strope. Taktiež zachytávajú

krokvy na ich spodnom okraji. Ako krytina bude použitá ľahká krytina. Celú odhalenú konštrukciu krovu je potrebné natrieť protipožiarnym náterom a náter proti hnilobe škodcom.

Podlahy

Podlahy sú navrhované podľa prevádzkových požiadaviek v jednotlivých miestnostiach. Skladby podláh sú uvedené vo výkrese rezu A-A. Lemovanie pri stenách sa prevedie pomocou drevených lišt, resp. keramického soklíka. Nášľapnú vrstvu vyberie investor podľa ponuky dodávateľa.

Povrchová úprava stien

Exteriérové steny

Vonkajšie steny sa zateplia kontaktným zatepl'ovacím systémom hr.160mm s finálnou silikátovou omietkou farby podľa výberu investora.

Sokel sa zateplí EXP polystyrénom hr.70 mm s náterom marmolit. Vonkajšie steny pred zateplením odporúčam očistiť a natrieť penetračným náterom podľa technologického predpisu konkrétneho zatepl'ovacieho systému.

Interiérové steny

Vnútorne steny sa natrú s interiérovou maľbou na vápennú omietku. Sanitárne priestory WC budú obložené keramickými obkladmi do výšky 1800-1250mm od podlahy.

Drevené prvky navrhujem opatriť ochrannými prostriedkami proti drevokazným hubám, plesniam, hmyzu napúšťadlom Fungal V 1350 a proti ohňu ochranným náterom Plamor V 2025.

Všetky povrchové úpravy sú náležitým spôsobom označené v legende príslušných pôdorysoch jednotlivých podlaží.

Oceľové prvky sa natrú syntetickým ochranným náterom.

Výplne otvorov

Existujúce okenné a dverné výplne sú z plastového profilu a izolačným dvojsklom v bielej farbe. V časti schodiskového priestoru sa sklobetónová výplň vymení za plastovú.

Termoizolácie

- tepelná izolácia steny – polystyrén (F) hr. 160 mm
- tepelná izolácia sokla – polystyrén(EXP) hr. 80 mm
- tepelná izolácia ostenia, – polystyrén(EPS S) hr. 30 mm
- tepelná izolácia strechy – minerálna vlna hr.150+150+50mm

Hydroizolácie

- PE fólia s prekrytím do podkrovia

Klmpiarske výrobky

- oplechovania zrealizovať z pozinkovaného plechu hr. 0,63 mm

Klmpiarske konštrukcie sú navrhnuté z prefabrikovaných prvkov z oceľového pozinkovaného plechu hr. 0,63mm systému K+J+G. Alternatívne je možné použiť plastový systém ("STABI COR" alebo "MARLEY").

TECHNICKÉ VYBAVENIE

Elektroinštalácia a bleskozvod

Po zateplení obvodovej konštrukcie sa pôvodný bezkozvod namontuje alter. zapustí pod zateplenie do chráničky. Zateplenie chráničky sa prevedie z minerálnej vlny.

Jestvujúci objekt je napojený na miestny rozvod elektrickej siete elektrickou prípojkou.

Inštalácia nových elektrorozvodov vo vnútri objektu bude prevedená podľa platných noriem a predpisov.

Kanalizácia

V jestvujúcom objekte je prevedená kanalizácia, napojená na verejnú kanalizáciu. Nové rozvody sa dopyja na existujúce. Dažďové vody zo striech sa napoja na existujúce, vonkajšie ležaté kanalizačné rozvody.

Zásobovanie vodou

Objekt je napojený na verejný vodovod. TUV sa získava z plynového kotla.

Vykurovanie a plyn

Objekt má zabezpečené vykurovanie cez samostatné vykurovacie zariadenie plynové gamatky, a garáže boli vykurované kotlom na tuhé palivo. Tieto sa vymenia za vykurovacie telesá s napojením na nový kotol umiestnený v kuchyni.

HYGIENICKÉ ZABEZPEČNIE

Sociálne zariadenia objektu sú navrhované vzhľadom na charakter a prevádzku objektu tak, že plne vyhovujú počtu užívateľom. Na prízemí sú zabezpečené sociálne zariadenia delené pre mužov a ženy. Všetky zariadenia sú navrhované typizovaných rozmerov. Typ vyberie investor podľa ponuky dodávateľa.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Počas zateplenia obecného úradu sa počíta so vznikom bežného komunálneho odpadu a stavebného odpadu, pre tieto potreby si investor zabezpečí odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu s mestom, respektíve s firmou spôsobilou na tento účel.

Tuhý komunálny odpad sa bude zhromažďovať v 110 litrových nádobách a likvidovať na riadenej miestne príslušnej skládke TKO.

Nádoby na odpad je potrebné v pravidelných intervaloch dohodnutých s orgánmi hygienického dozoru čistiť a dezinfikovať.

Odpady budú zhromažďované v kontajneroch umiestnených v oplotení na hranici pozemku. Zneškodňovanie odpadov bude zmluvne vykonávať oprávnená organizácia v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. Odvoz odpadov sa bude uskutočňovať v dohodnutých termínoch.

Pri obnove bytového domu bude vznikáť stavebný odpad, ktorý je na základe katalógu odpadov Vyhlášky č.284/2001 zaradený nasledovne:

15 01 01	obaly z papiera a lepenky0,012 t
Kategória odpadu:		Ostatný odpad
Spôsob likvidácie:		na skládke TKO
15 01 02	obaly z plastov0,015 t
Kategória odpadu:		Ostatný odpad
Spôsob likvidácie:		na skládke TKO
15 01 04	obaly z kovu0,009 t
Kategória odpadu:		Ostatný odpad
Spôsob likvidácie:		na skládke TKO
17 01 07	Zmes muriva, betónu, obkladačiek a pod. 22,5 t
Kategória odpadu:		Ostatný odpad
Spôsob likvidácie:		na skládke TKO
17 02 02	Sklo 0,015 t
Kategória odpadu:		Ostatný odpad
Spôsob likvidácie:		na skládke TKO
17 04 05	Železo 0,01 t
Kategória odpadu:		Ostatný odpad

Spôsob likvidácie:	na skládke TKO
17 02 01 drevo 0,015 m ³
Kategória odpadu:	Ostatný odpad
Spôsob likvidácie:	použiť ako palivové drevo
17 02 03 plasty 0,012 t
Kategória odpadu:	Ostatný odpad
Spôsob likvidácie:	na skládke TKO
17 04 11 káble 0,06 t
Kategória odpadu:	Ostatný odpad
Spôsob likvidácie:	v zberni druhotných surovín
17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb neobsahujúce nebezpečné látky.....	0,0125 t
Kategória odpadu:	Ostatný odpad
Spôsob likvidácie:	uložiť na depónii podľa pokynov správcu územia

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Zariadenie objektu je navrhnuté v súlade s platnými predpismi pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Pri práci je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy a zvlášť vyhlášku 374/1990 Zb. Osvetlenie v každej miestnosti dostatočné. Schodisko a balkón sú opatrené zábradlím výšky 1000mm.

Počas stavebných prác sú všetci zúčastnení na stavenisku povinní dodržiavať a rešpektovať normy, technické a technologické predpisy a ďalšie vyhlášky a nariadenia:

č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce

č. 510/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

č. 201/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko

č. 204/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách

pri práci s bremenami č. 444/2001 Z.z., O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 08 02

Pred zahájením stavebných prác je stavbyvedúci povinný dôkazne oboznámiť všetkých pracovníkov na stavbe s podmienkami dodržiavania bezpečnostných opatrení a požiarnej ochrane. Pracovníci musia byť vybavení príslušnými ochrannými pomôckami na tú činnosť, na ktorú boli určení, alebo, ktorú budú vykonávať.

Ak na jednom pracovisku plnia úlohy zamestnanci viacerých zamestnávateľov, alebo fyzické osoby oprávnené podnikáť, musí byť medzi nimi uzavretá písomná dohoda, kto zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia na spoločnom pracovisku (§ 9).

Na stavenisku sa musia dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 374/1990, najmä §§ 68 až 70 – búracie práce a §§ 47 až 53 – práce vo výškach a na streche. U špeciálnych profesií platia osobitné predpisy.

Všetky stroje a prístroje napojené na elektrický prúd musia byť uzemnené a skontrolované príslušnou revíziou.

Obsluhu zdvíhacích zariadení a viazanie bremien smú vykonávať len osoby na to vyškolené, spôsobilé a poučené. Bremená sa nesmú prenášať nad verejnými priestormi a pracovníci sa nesmú zdržiavať pod zaveseným bremenom.

Pre uloženie stavebnej sute predpokladáme riadenú skládku určenú miestnym stavebným úradom v podmienkach územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

Počas nakladania s odpadmi je zhotoviteľ povinný rešpektovať podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 223/2001 Z. z. O odpadoch, Zákone č. 238/1991 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s nimi súvisiace predpisy.

Vypracovali: Ing. Peter JURICA

júl 2015

.....