

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa : 17.12.2021

Zverejnené na webovom sídle obce dňa : 17.12.2021

Obec Vislanka

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu a uzatvorení kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vislanka a uznesením č. 29/2021 Obecného zastupiteľstva vo Vislance č.13/2021 zo dňa 17.12.2021 .

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností **bez inžinierskych sietí tak „ako stojí a leží“** a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to:

- pozemok p. č. CKN 422/18 s výmerou 927 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, plocha, LV č. 207 v k. ú. Vislanka za cenu minimálne 4 635€, t. j. 5,0 €/m² (výška zábezpeky 139,05 €).

III.

Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže dňom: 17.12.2021**
2. Obhliadku nehnuteľnosti môžete vykonať v pracovných dňoch od pondelka do piatku, v čase od 8.00 do 16.00 h (tel. kontakt: 0911 437 912 Ing. Michal Struk).
3. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa: 14.01.2022.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 60 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1.Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Vislanka dňa: 17.12.2021

1. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
2. Požadovaná cena je cena minimálna.

3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk v termínoch podľa článku III., odseku 3, týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ Obec Vislanka ustanovenou komisiou vyhodnotí predložené návrhy najneskôr do 2 mesiacov odo dňa ukončenia predkladania návrhov súťaže.
6. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
8. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená.
9. Záujemca má možnosť nahliadnuť do výpisu uznesenia obecného zastupiteľstva ktoré sa nachádzajú na Obecnom úrade vo Vislanke, v úradných hodinách.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
12. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže oboznámil, je mu stav predmetnej nehnuteľnosti dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľností.
13. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Zábezpeka na predmet kúpy sa započítava ako úhrada časti kúpnej ceny, čím sa táto časť kúpnej ceny považuje za riadne zaplatenú zo strany kupujúceho predávajúcemu.

V.

Podmienky predaja

1. **Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy na číslo účtu: IBAN 0200 0000 0000 1622 6602**
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva- kupujúci na vlastné náklady po uhradení celej kúpnej ceny.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
4. **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí na číslo účtu: IBAN SK21 0200 0000 0000 1622 6602 finančnú zábezpeku z vyhlásenej ceny predmetu predaja uvedenú v čl. II. týchto podmienok.**
5. Finančná zábezpeka sa spočítava pri realizácii kúpnej zmluvy do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka.
6. Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet uviesť: „**Vislanka – súťaž - pozemok**“.
7. Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.
8. **V prípade, že víťaz obchodnej verejnej súťaže z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa Obec Vislanka.**
9. Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia **manipulačný poplatok v pokladni obecného úradu – alebo na účet mesta, číslo účtu IBAN SK21 0200 0000 0000 1622 6602**

v sume **33,- €**. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
Právoplatné stavebné povolenie do 1 roka, kolaudáciu do 3 rokov, zákaz prevodu nehnuteľnosti na tretiu osobu
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky na jeden pozemok, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach Obec Vislanka oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :
Obec Vislanka
Obecný úrad Vislanka
Vislanka č. 28
PSČ 065 41

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok** (a jej poradie, ak je viac nehnuteľností).

2. Poverený zamestnanec obce - vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - a. presné označenie navrhovateľa
 - (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba,
 - podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - b. označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia),
 - c. cenový návrh,
 - d. doklad o uhradení zábezpeky,
 - e. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za cenu ním navrhnutú, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
 - f. doklad o zaplatení manipulačného poplatku **33,- €**,
 - g. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
 - h. Súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom

prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Vo Vislanke dňa

Zvesené:

Ing. Michal Struk
Starosta obce