

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKOV

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : Obec Vislanka
sídlo: Vislanka č. 28, 065 41 Ľubotín
štatutárny orgán: Ing. Michal Struk, starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: IBAN SK21 0200 0000 0000 1622 6602
BIC: GIBASKBX
IČO: 00330256

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI : Matej Hudák rod. Hudák,
dátum narodenia: 01.03.1995,
r.č.: 950301/9768
trvale bytom : Jarková 203/6, 065 41 Ľubotín
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu : IBAN SK17 0900 0000 0050 4422 7744
BIC: GIBASKBX

(ďalej aj ako „kupujúci“),

(spoločne aj ako „účastníci zmluvného vzťahu“),

ako účastníci zmluvného vzťahu uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Vislanka, parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu zapísaná vo vlastníctve predávajúceho na liste vlastníctva pod poradovým číslom B1 v celosti (podiel 1/1) .

LV	C-KN	vlastník nehnuteľnosti	výmera (m ²)	druh pozemku:
207	422/17	Obec Vislanka, 065 41, Vislanka, č. 28, SR	890	trvalý trávny porast

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., a to pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Vislanka, parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu zapísaná vo vlastníctve predávajúceho na liste vlastníctva pod poradovým číslom B1 v celosti (podiel 1/1)

LV	C-KN	vlastník nehnuteľnosti	výmera (m ²)	druh pozemku:
207	422/17	Obec Vislanka, 065 41, Vislanka, č. 28, SR	890	trvalý trávny porast

predávajúcim a jeho následná kúpa kupujúcim, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

2. Odpredaj predmetu kúpy bol schválený uznesením č.61 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vislanke č. 61/2020 zo dňa 30.6.2020.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú zriadené žiadne ťarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne a technické vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a pred podpísaním tejto zmluvy nepostúpil tretím osobám žiadne práva, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.

5. Kupujúci pred podpísaním tejto zmluvy vykonal obhliadku prevádzanej nehnuteľnosti, oboznámil sa dôkladne s jej stavom a nemá voči nej žiadne výhrady.

Článok III.

Kúpna cena, spôsob platby

1. Predávajúci dňa 15.4.2020 vyhlásil v súlade s ust. § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a násl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k predmetu kúpy uvedeného v čl. II. Bod 1 tejto zmluvy.

2. Zámer a spôsob predaja predmetu kúpy uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vislanke na svojom zasadnutí č. 6/2019 zo dňa 06.09.2020 uznesením č. 47.

3. Celková výška kúpnej ceny na predmet kúpy bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená Obcou Vislanka a je výsledky boli schválené uznesením č. 61. zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vislanke č. 8/2020 zo dňa 30.06.2020 a predstavuje sumu 3.560 €, slovom: tritisícpäťstošesťdesiat eur, t.j. 4€/m².

4. Finančná zábezpeka vo výške 106,80€ podľa čl. II Podmienok obchodnej verejnej súťaže bola uhradená dňa 25.4.2020 a bude započítaná do celkovej kúpnej ceny.

5. Zmlvné strany sa dohodli, že zostatok kúpnej ceny po odpočítaní finančnej zábezpeky, t.j. vo výške 3.453,20€, slovom tritisícštyristopäťdesiattri a dvadsať centov uhradí kupujúci v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy na bankový účel predávajúceho. V prípade, ak kupujúci nebude postupovať v zmysle vyššie uvedenej vety, predávajúci si vyhradzuje právo bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy. Náhrada škody tým nie je dotknutá.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote do jedného roka od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zabezpečí právoplatne stavebné povolenie k výstavbe rodinného domu, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy a požadovať od kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1,5 násobku kúpnej ceny uvedenej v č. III tejto zmluvy.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zabezpečí právoplatne kolaudačné rozhodnutie k výstavbe rodinného domu, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy a požadovať od kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 2 násobku kúpnej ceny uvedenej v č. III tejto zmluvy.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že dodrží zákaz prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku po dobu 10 rokov od nadobudnutia, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy alebo požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 násobku kúpnej ceny uvedenej v č. III tejto zmluvy v prípade nedodržania uvedeného zákazu prevodu vlastníckeho práva. Takto dohodnutú zmluvnú pokutu sa kupujúci zaväzuje uhradiť.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že po skolaudovaní stavby sa občania žijúci v tejto nehnuteľnosti prihlásia na trvalý pobyt v obci Vislanka.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podá do katastra nehnuteľnosti kupujúci, k čomu ho predávajúci zároveň splnomocňuje. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
6. V prípade porušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany, príslušný okresný úrad rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania, na základe čoho bolo predmetné katastrálne konanie zastavené.
7. V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí), resp. ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takého rozhodnutia okresného úradu túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu, tak aby boli odstránené len dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.
8. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.
9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky zásielky týkajúce sa zmluvného vzťahu touto zmluvou založeného si budú doručovať na adresy uvedené v tejto zmluve uvedené. Na základe dohody zmluvných strán sa zásielka, ktorú sa nepodarilo doručiť druhej zmluvnej strane na známu adresu považuje za doručенú v deň jej vrátenia sa odosielateľovi.
10. Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude na prevádzaných nehnuteľnostiach – pozemkoch začaté súdne, rozhodcovské, exekučnú alebo správne konanie, ktoré by sa týkalo predávaných pozemkov alebo ich časti.
11. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť iba v prípade, ak by kupujúci neuhradil celú kúpnu zmluvnú cenu v súlade s touto zmluvou v lehote a za podmienok v nej dojednaných.
12. Účastníci zmluvného vzťahu si vzájomne vyhlasujú, že v celom rozsahu zodpovedajú za prípadnú škodu, ktorá môže vzniknúť druhej zmluvnej strane, ak

by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim, alebo kupujúcim v tejto zmluve.

13. V zmysle ust. § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je spracúvanie osobných zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba kupujúceho. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.



Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.
2. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo pozemkov právoplatným vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých 2 budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

Vo Vislanke , dňa 16 . 2020

Kupujúci
M Ják rod. Hudák

Predávajúci


Obec Vislanka
v zastúpení Ing. Michal Struk,
starosta obce