

OBEC VISLANKA



Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2020, O miestnej dani z nehnuteľností na území obce Vislanka

Návrh VZN

vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa: 26.11.2020

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom vo Vislanke dňa: 15.12.2020

VZN vyhlásené

po schválení obecným zastupiteľstvom vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 16.12.2020

VZN účinné dňom:

01.01.2021

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2020

Obce Vislanka

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Vislanka

Obecné/mestské zastupiteľstvo obce Vislanka na základe originálneho výkonu samosprávy podľa [§ 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.](#) o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením [§ 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z.](#) o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v [§ 4](#) a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. [582/2004 Z. z.](#) o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Vislanka ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2021 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Vislanka je stanovená [Prílohou č. 1](#) a [Prílohou č. 2](#), ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vislanka ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,30 %**,
- b. záhrady **0,60 %**,
- c. zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,60 %**,
- d. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,50 %**,
- e. stavebné pozemky **0,30 %**.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,2390 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0199 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a. **0,040** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b. **0,040** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c. **0,040** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
- d. **0,040** EUR za samostatne stojace garáže,
- e. **0,040** EUR za stavby hromadných garáží,
- f. **0,040** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g. **0,400** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- h. **0,040** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok IV

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje[1]:

- a. pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c. pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

§8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Vislanka ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1 EUR nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Vislanka č. 1/2012.

§ 10

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Vislanka sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Vislanka dňa 15.12.2020 svojím uznesením č. 72/2020, vyvesené na úradnej tabuli: 16.12. 2020, nadobúda účinnosť **1. januára 2021**.

Ing. Michal Struk

Starosta obce