

## **PRÍLOHA č. 1 :**

*Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa : 18.12.2023*

*Zverejnené na webovom sídle obce dňa : 18.12.2023*

*Zverejnené na CUET dňa : 18.12.2023*

*Zvesené dňa:*

### **Obec Vislanka**

Vislanka č. 28, 065 41 Ľubotín, SR, IČO: 00 330 256  
(ďalej len „vyhlasovateľ súťaže“ v príslušnom gramatickom tvare)  
**v y h l a s u j e**

v súlade § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vislanka a uznesením č. 41/2023 Obecného zastupiteľstva obce Vislanka č. 43/2023 zo dňa 15.12.2023,

#### **obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)**

na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Vislanka, ktorým sú:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 86/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 478 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, evidovaný na LV č. 207,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 85/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, evidovaný na LV č. 207,
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 146/3 záhrada s výmerou 31 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, evidovaný na LV č. 1,
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 145/101 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, evidovaný na LV č. 1,

všetky nehnuteľností vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Vislanka, katastrálne územie Vislanka „tak ako stoja a ležia“ v celosti (ďalej len „predmet súťaže“ alebo „súťaž - Adamov park“).

#### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

**Vyhlasovateľ súťaže:** Obec Vislanka,

Štatutárny orgán: Ing. Michal Struk, starosta obce,

Sídlo: Vislanka, č. 28, 065 41 Ľubotín, SR,

IČO: 00330256,

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Stará Ľubovňa,

IBAN: SK21 0200 0000 0000 1622 6602.

#### **II.**

#### **Predmet súťaže**

Predmetom súťaže sú nehnuteľností a to :

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 86/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 478 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, evidovaný na LV č. 207,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 85/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, evidovaný na LV č. 207,
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 146/3 záhrada s výmerou 31 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, evidovaný na LV č. 1,
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 145/101 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>, podiel

1/1, evidovaný na LV č. 1,  
všetky pozemky za cenu učenú minimálne vo výške 6.335,91€, t. j. 10,17€/m<sup>2</sup> (výška zábezpeky vo výške minimálne 633,59€), určenú znaleckým posudkom č. 139/2023 zo dňa 23.10.2023, znalec Ing. Ján Štupák, ev.č. 913 465, všetky nehnuteľností vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Vislanka, katastrálne územie Vislanka.

### III.

#### Minimálna cena, zábezpeka a manipulačný poplatok

**Minimálna cena** za predmet súťaže uvedená v bode II. predmet súťaže je vo výške minimálne **6.335,91€**.

**Zábezpeka** je stanovená vo výške **10%** z minimálnej ceny predmetu predaja, t. j. vo výške **633,59€**, ktorú navrhovateľ uhradí na účet „*vyhlasovateľa súťaže*“, najneskôr v lehote do ukončenia podávania návrhov súťaže.

Finančná zábezpeka sa započítava do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi navrhovanou kúpnu cenou a zloženou zábezpekou) uhradí navrhovateľ/kupujúci najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Do poznámky k platbe manipulačného poplatku, zábezpeky, splátky predmetu súťaže prevodom na bankový účet sa vyžaduje uviesť: „*súťaž - Adamov park*“.

Neúspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka vráti do 15-ich pracovných dní od vyhlásenia výsledkov súťaže alebo najneskôr do 30-ich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

V prípade, že úspešný navrhovateľ/kupujúci z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v prospech „*vyhlasovateľa súťaže*“ a v plnej výške. Navrhovateľ/kupujúci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, ale najmä manipulačného poplatku, započítané do navrhovanej ceny. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani víťaznému navrhovateľovi/kupujúcemu.

Navrhovateľ/kupujúci do predloženia ponuky zaplatí **manipulačný poplatok** v pokladni na adrese „*vyhlasovateľa súťaže*“ alebo bankovým prevodom na účet, Všeobecná úverová banka, pobočka Stará Ľubovňa, IBAN: SK21 0200 0000 0000 1622 6602 vo výške 20€. (*do poznámky uvedenie „Manipulačný poplatok\_súťaž, „súťaž - Adamov park“*). Fotokópiu dokladu o úhrade priloží k súťažnému návrhu.

### IV. Podmienky súťaže

Nehnutelností sú vo výlučnom vlastníctve „*vyhlasovateľa súťaže*“. **Nehnutelností nie sú ponúkané na predaj jednotlivo, ale ako celok. Podmienkou zaradenia do súťaže je jeden (nie viac) návrh na kúpu predmetu súťaže v celosti.**

1. Navrhovateľ/kupujúci môže byť fyzická osoba, fyzická osoba ako podnikateľ alebo právnická osoba (*d'alej len „navrhovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare*). Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie, telefonický kontakt, podpis fyzickej osoby.

- čestné vyhlásenie „*navrhovateľa*“, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- **u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej konať jej menom, bankové spojenie, telefonický kontakt.

- čestné vyhlásenie „*navrhovateľ*“, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

a ďalej

- doklad o úhrade zábezpeky vo výške 20 € na účet „*vyhlasovateľa súťaže*“,
- doklad o úhrade manipulačného poplatku vo výške 633,59€ na bankový účet resp. do pokladne „*vyhlasovateľa súťaže*“,
- špecifikáciu nehnuteľnosti – predmetu súťaže,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny (cenu uviesť ako výslednú sumu za „*predmet súťaže*“), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy,
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena a na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh „*navrhovateľa*“ nebude úspešný,
- súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,
- čestné vyhlásenie „navrhovateľa“, že nemá žiadne záväzky voči „*vyhlasovateľovi súťaže*“ a jeho organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti,
- čestné vyhlásenie „navrhovateľa“, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami (vyžadujúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi) a nasledovnými náležitosťami, na ktorých „*vyhlasovateľa súťaže*“ trvá, ale najmä na podmienke, že v kúpnej zmluve :
  - a) sa stanoví spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny a podmienka, že návrh na vklad podá „*navrhovateľ*“ až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
  - b) sa stanoví podmienka, že „*vyhlasovateľ súťaže*“ si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak „*navrhovateľ*“ nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny.

2. Súťažný návrh sa podáva cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak „*navrhovateľ*“ nemá aktivovanú elektronickú schránku, súťažný návrh musí byť písomný a vyhotovený v slovenskom jazyku. Ak je súťažný návrh a doklady, ktoré sú priložené v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať len do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk/súťažných návrhov.
4. Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo bude doručený po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložený súťažný návrh nemôže obsahovať alternatívne návrhy.
5. „*Vyhlasovateľ*“ si vyhradzuje právo zrušiť „*súťaž*“, za podmienky, že sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila „*súťaž*“ alebo ak sa v priebehu „*súťaže*“ vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od „*vyhlasovateľa*“ požadovať, aby „*súťaž*“ pokračovala.
6. Návrhy podané do „*súťaže*“ „*vyhlasovateľ*“ zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli „*vyhlasovateľa*“ a na webovom sídle „*vyhlasovateľa*“.
7. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia výsledkov „*súťaže*“. V prípade, že v uvedenej lehote „*navrhovateľ*“ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa „*vyhlasovateľ súťaže*“ riadi podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden „*navrhovateľ*“, ktorý splnil podmienky „*súťaže*“.

## V. Termín a miesto predkladania návrhov

Súťažný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podáva cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe v uzatvorenej obálke na adresu „*vyhlasovateľa súťaže*“, s viditeľným označením – textom: **NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE „súťaž - Adamov park“**.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín odo dňa vyhlásenia súťaže do ukončenia predkladania návrhov súťaže: **od 18.12.2023 do 3.1.2024. do 13.00 hod.**

Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle obec Vislanka, centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 18.12.2023 a v regionálnej tlači, Ľubovnianskych novinách.

Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať na základe telefonickej objednávky v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 437 912 Ing. Michal Struk).

## VI. Vyhodnotenie návrhov

- a) „*Vyhlasovateľ súťaže*“ určuje miesto určené pre podávanie súťažných návrhov: Vislanka č. 28, 065 41 Ľubotín, SR, kde označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia. „*Vyhlasovateľa súťaže*“ zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť „*navrhovateľa*“ pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otváraním súťažného návrhu, predseda komisie oznámi počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálky. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažného návrhu sa otvárať nebudú. Návrh, ktorý nesplní niektorú z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše záznam, do ktorého sa uvedú identifikačné údaje „*navrhovateľa*“ a ďalej, či návrh obsahuje všetky náležitosti, ponúkanú cenu, výsledok hodnotenia.
- e) Komisia vyhodnotí súťažné návrhy podľa kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov a určí poradie „*navrhovateľov*“. Predseda komisie vyhlási poradie návrhov a podpíše záznam.
- f) Zo súťaže sa vylučujú:
  - súťažný návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré závažným spôsobom nemenia ich obsah,
  - súťažný návrh len na jednotlivý/é pozemky,
  - súťažný návrh doručený po lehote na predkladanie návrhov,
  - súťažný návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - súťažný návrh navrhovateľa, ktorý má finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených organizácií,
  - súťažný návrh navrhovateľa, v ktorých vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

## VII. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňajú súťažné podmienky, je najvyššia cenová ponuka.

## VIII. Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže

„*Vyhlasovateľ*“ oznámi výsledky súťaže každému z „*navrhovateľov*“ súťaže písomne, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

## IX. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže

„*Vyhlasovateľ*“ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže a primerane poskytnúť a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- c) „*Vyhlasovateľ*“ súťaže, t. j. uznesením obecného zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,

Vo Vislanke, dňa 18.12.2023

Ing. Michal Struk  
starosta obce Vislanka