OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo spisu
OU-SL-PLO-2024/000478-184

Stará Ľubovňa
29. 02. 2024

Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vislanka, lokalita Šivare

Výrok

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SL-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s ch v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Vislanka, lokalita Šivare, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je Progres GEO, s. r. o . Masarykova 16, 080 01 Prešov.

Odôvodnenie

OU-SL-PLO pod č. OU-SL-PLO-2021/000075-02/Mš z 15.03.2021 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) na návrh obce Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Ľubotín v zastúpení starostom obce Ing. Michalom Strukom nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Vislanka z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-SL-PLO rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2022/000442-065 zo dňa 05.08.2022 povolil podľa § 8 ods. 1 a § 8b zákona o pozemkových úpravách, vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Vislanka z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) bol vypracovaný podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám

ďalšieho konania o pozemkových úpravách v obvode projektu JPÚ a v súlade s § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách bol doručený na prerokovanie a vyjadrenie sa k jeho obsahu združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení v lehote 30 dní odo dňa doručenia.
Pri spracovaní VZFUÚ územia boli zhotoviteľom využité tieto podklady: rozhodnutie správneho orgánu o povolení pozemkových úprav, rozhodnutie správneho orgánu o zmene obvodu pozemkových úprav, údaje katastrálneho operátu platné ku dňu 12. 06. 2023, dokumentácia Určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav, dokumentácia Účelového mapovania polohopisu a výškopisu, dokumentácia Registra pôvodného stavu, zadanie pre Územný plán obce Vislanka, december 2019, návrh územného plánu obce a to Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb, Výkres verejného dopravného vybavenia, október 2022, projektová dokumentácia stavby Cyklotrasa Bajerovce – Vislanka, október 2020, výsledky konzultácií so zástupcami obce Vislanka.

Po spracovaní návrhu VZFUÚ bol tento podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený na obvyklom mieste v obci – úradná tabuľa obce Vislanka od 22.12.2023 do 22.01.2024 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Zároveň OU-SL-PLO v súlade s § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUÚ a sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia.

Proti návrhu VZFUÚ v zákonnej lehote neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi OU-SL-PLO tieto schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v platnom znení tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a iným spôsobom v mieste obvyklým, na mieste, ktorého sa konanie týka – úradnej tabuli obce Vislanka.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa:
1. Účastníci konania verejnou vyhláškou;
2. Obec Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Ľubotín – úradná tabuľa, webové sídlo;
3. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa – úradná tabuľa, webové sídlo (www.minv.sk), Centrálna úradná elektronická tabuľa (CUET).

Vyvesené dňa: 4. 3. 2024
(pečiatka, podpis)

OBEC VISLANKA
2

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

1 príloha:

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ)

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10269

Doručuje sa

Obec Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Vislanka, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika