



•
Obec Vislanka
Vislanka 28
065 41 Vislanka
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Stará Ľubovňa
	OU-SL-PLO-2021/000075-009	Mgr. Ján Mináš/0523100452	05. 08. 2021

Vec

Pozemkové úpravy – informácia pre účastníkov

Pozemkové úpravy sú jedným zo základných riešení a v súčasnosti jediným komplexným nástrojom na usporiadanie pozemkového vlastníctva, ktoré riešia sceňovanie, parceláciu, usporiadanie pozemkov, rozmiestnenie a zrealizovanie druhov pozemkov, vyrovnanie hraníc pozemkov, sprístupnenie všetkých parciel a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť poľnohospodársku výrobu, zlepšiť podmienky vidieckeho obyvateľstva a nakladania s pozemkovým vlastníctvom.

Súčasný stav vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom poľnohospodárskej pôdy je výsledkom dlhšie trvajúceho historického vývoja hospodárskych, právnych a spoločenských pomerov na území Slovenska. Vo svojom dôsledku uvedený stav je charakteristický vysokým stupňom rozdrobenosti pozemkovej držby evidovanej na veľkom počte listov vlastníctva, neúplnosťou a nezrovnalosťou v evidencii pozemkov a právnych vzťahov k pozemkom, neprehľadnými nájomnými vzťahmi k pozemkom, znemožneným prístupom k pozemkom.

Pozemkové úpravy sú realizované podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Obsahom pozemkových úprav podľa zákona je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva (scelenie pozemkov, komasácia) v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými výhodami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu v zmysle § 8b zákona správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonávanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou.

Hlavným cieľom pozemkových úprav je vypracovať a realizovať projekt pozemkových úprav pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov.

Základnými výhodami pozemkových úprav je scelenie rozdrobených pozemkov, zníženie počtu parciel, vytvorenie pravidelnejších a hospodársky využiteľnejších parciel s ohľadom na ich budúce využitie, zjednodušenie a sprehľadnenie vlastníckych vzťahov (podmienky pre prípadné uzatváranie korektných nájomných vzťahov na poľnohospodársku pôdu), reálne vytýčenie v teréne (vlastník vie kde má svoje hranice, má možnosť reálne nakladať so svojím majetkom (zať ho užívať, prípadne ho prenajať, alebo predať), zvýšenie trhovej hodnoty pozemku, vytvorenie parciel registra C so záväznou výmerou a druhom pozemku podľa skutočného stavu.

Vykonávanie pozemkových úprav má niekoľko etáp:

- prípravné konanie,
- vypracovanie úvodných podkladov, ich prerokovanie a schválenie,
- prejedanie spôsobu vyrovnania, vypracovanie a schválenie zásad umiestnenia nových pozemkov,
- vypracovanie projektu, jeho prerokovanie a schválenie,
- vykonanie projektu a schválenie jeho vykonania.

Správnym orgánom na vykonanie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vislanka je Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie konanie podľa ustanovení zákona, rokuje s účastníkmi konania v jednotlivých etapách a vydáva rozhodnutia v súlade so zákonmi.

V priebehu celého konania sa kladie dôraz na informovanosť účastníkov pozemkových úprav, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. Neznámych vlastníkov v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond. Rozsahom aj obsahom pozemkové úpravy predstavujú široký záber činností a súčinnosť, procesne sa skladajú z postupnosti viacerých etáp ustanovených zákonom. Predpokladaná doba trvania pozemkových úprav je cca 2- 2,5 roka (podľa situácie vzniknutých podmienok sa môže meniť).

Účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu, správcovia štátneho majetku a obec.

V konaní účastníci pozemkových úprav vytvárajú združenie účastníkov pozemkových úprav. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré na ustanovujúcom zhromaždení schvaľuje stanovky a volí výkonný orgán – predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov pozemkových úprav v konaní o pozemkových úpravách.

Táto informácia sa zverejní na webovej stránke a úradnej tabuli obce Vislanka a na webovej stránke Okresného úradu Stará Ľubovňa.

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky