

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

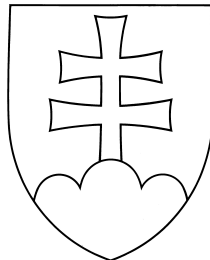
Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo spisu

OU-SL-PLO-2022/000442-065

Stará Ľubovňa

05. 08. 2022



Rozhodnutie

o povolení JPÚ Vislanka

Výrok

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

povoľuje

pozemkové úpravy vykonané formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Vislanka z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, v spojení s § 8d zákona o pozemkových úpravách.

I. V zmysle § 8 ods. 1 písm. a) v spojení s § 3 zákona o pozemkových úpravách určuje obvod JPÚ, ktorý tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie projektu pozemkových úprav a to parcely registra C KN 508 a parcely registra E KN 183/100, 193/2, 193/101, 194/100, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 206/1, 206/2, 207/1, 207/2, 207/3, 207/4, 208/1, 209/1, 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9, 210/12, 210/13, 210/14, 210/15, 210/16, 210/17, 210/18, 210/110, 210/111, 210/112, 210/311, 214/202, 216/201, 1-777/2, 1-779/1, 1-779/2, 1-780, 1275/1, 1275/101, 1275/201, 1-1387, 1-1388, 1-1511 v časti katastrálneho územia Vislanka graficky znázorneného v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

II. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) v spojení s § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách určuje lehotu 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého - ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ, ktoré zvolá správny orgán a obec Vislanka verejnou vyhláškou.

III. V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) v nadväznosti na § 8d zákona o pozemkových úpravách určuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ nasledovne:

1 Úvodné podklady projektu pozemkových úprav

1.1 Operát obvodu projektu pozemkových úprav

1.1.1 Prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav

Výsledný elaborát prešetrovania, vytýčenia, zamerania, zobrazenia a trvalého označenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav obsahuje:

v analógovej forme:

technickú správu, ktorej prílohou je zápisnica z komisionálneho zisťovania priebehu hranice obvodu projektu,

záznam podrobného merania zmien na číselné určenie hranice obvodu projektu,

v elektronickej forme:

všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,

určenú hranicu obvodu projektu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom OPxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

1.1.2 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu projektu pozemkových úprav

Výsledný elaborát účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav obsahuje:

v analógovej forme:

technickú správu,

účelovú mapu polohopisu a výškopisu vo vhodnej mierke,

Vyhľadanie a zameranie nadzemných inžinierskych sietí

v elektronickej forme:

všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,

zoznam súradníc podrobných bodov polohopisu a výškopisu v súbore vo formáte TXT s názvom PBxxxxxx_y.TXT,

účelovú mapu polohopisu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom POxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

účelovú mapu výškopisu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom VYxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

1.2 Ocenenie pozemkov

Pre určenie hodnoty pozemkov sa použije znalecký posudok.

1.3 Register pôvodného stavu (RPS)

Výsledný elaborát registra pôvodného stavu obsahuje:

v analógovej forme:

technickú správu so základnými štatistickými údajmi RPS,

zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi

výpis z registra pôvodného stavu pre účastníka typu 0, 1, 2, 3

mapu registra pôvodného stavu,

v elektronickej forme:

všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,

výpis z registra pôvodného stavu pre správcov vo formáte PDF,

údaje písomnej časti RPS v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,

mapu registra pôvodného stavu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PSxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

1.4 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU)

Výsledný elaborát VZFU územia v obvode pozemkových úprav obsahuje najmä:

v analógovej forme:

technickú správu,

účelové mapy podľa potreby v prehľadnej mierke,

prehľadnú situáciu existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vo vhodnej mierke,
v elektronickej forme:
všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
mapu VZFU v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom FUxxxxxx.VGI podľa MN na projektovanie PÚ.

2 Návrh nového usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

2.1 Zásady umiestnenia nových pozemkov

Výsledný elaborát zásad umiestnenia nových pozemkov obsahuje najmä:

v analógovej forme:

technickú správu,

zápisnice z prerokovania návrhov a požiadaviek (§11 ods.18), príp. návratky dotazníka,

návrh zásad umiestnenia nových pozemkov s grafickou prílohou

zápisnicu z prerokovania návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav,

v elektronickej forme:

všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF.

Výsledný elaborát návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav sa odovzdáva v jednom vyhotovení a po zverejnení a zapracovaní pripomienok v jednom vyhotovení. Vlastný návrh zásad umiestnenia nových pozemkov s grafickou prílohou vo vhodnej mierke pre doručovanie účastníkom v zmysle § 11 ods. 23 sa odovzdáva v príslušnom počte výtlačkov podľa počtu účastníkov, ktorým sa budú doručovať.

2.2 Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

Výsledný elaborát plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení obsahuje najmä:

v analógovej forme:

technickú správu,

plán spoločných a verejných zariadení a opatrení (existujúcich a navrhovaných) vo vhodnej mierke,

v elektronickej forme:

všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,

mapu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom ZOxxxxxx.VGI podľa MN na projektovanie PÚ.

2.3 Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

2.3.1 Aktualizácia registra pôvodného stavu

Výsledný elaborát aktualizácie registra pôvodného stavu (ak sa vyhotovuje) obsahuje:

v analógovej forme:

aktualizovaný zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A – parcely pôvodného stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov)

v elektronickej forme:

všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,

aktualizované údaje písomnej časti RPS v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti.

2.3.2 Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a registra nového stavu (RNS) obsahuje:

v analógovej forme:

technickú správu so základnými štatistickými údajmi RNS,
register nového stavu (časť A – parcely nového stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov),
výpis z registra nového stavu pre účastníka typu 0, 1, 2, 3 ktorého súčasťou je aj umiestnenie nových pozemkov v rámci celého obvodu projektu,
rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací,

v elektronickej forme:

všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
zoznam nových pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu vo formáte PDF,
výpis z registra nového stavu pre správcov vo formáte PDF,
zoznam vlastníkov podľa typu účastníka vo formáte PDF,
údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav (RPS aj RNS) v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,
rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom NSxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

2.4 Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)

Výsledný elaborát zrovnávacieho zostavenia (kombinatória) obsahuje:

v analógovej forme:

sa nevyhotovuje,

v elektronickej forme:

zrovnávacie zostavenie medzi údajmi registra pôvodného stavu a registra nového stavu (kombinatórium) v predpísanej tabuľkovej forme vo formáte PDF podľa MN na geodetické činnosti,
vyrovnanie vlastníkov v predpísanej tabuľkovej forme vo formáte PDF podľa MN na geodetické činnosti.

3 Vykonanie projektu pozemkových úprav

3.1 Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov

Výsledný elaborát vytýčenia a označenia podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov obsahuje:

v analógovej forme:

technickú správu,
protokoly o vytýčení hraníc nových pozemkov,
prehľadné vytyčovací náčrty,

v elektronickej forme:

všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
zoznam súradníc vytýčených podrobných lomových bodov v súbore vo formáte TXT s názvom NPxxxxxx_y.TXT.

Vytýčené lomové body budú označené dočasnou stabilizáciou drevenými kolíkmi.

3.2 Rozdelenie parcel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav

Výsledný elaborát rozdelenia parcel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav obsahuje:

v analógovej forme:

technickú správu,
záznam podrobného merania zmien na rozdelenie parcel C-KN hranicou obvodu projektu,
výkaz výmer,

v elektronickej forme:

všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
vektorový geodetický podklad v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom VP_xxxx.VGI (xxxx je číslo ZPMZ),

výkaz výmer v súbore vo formáte XML s názvom VV_xxxx.XML (xxxx je číslo ZPMZ).

plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

3.3 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu (ak sa vyhotovuje v tejto forme) obsahuje:

v analógovej forme:

rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu,
záznamy podrobného merania zmien,

v elektronickej forme:

všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT,
mapa projektu pozemkových úprav v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PUxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
vektorový geodetický podklad pre aktualizáciu VMUO v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PUUOxxxxxx.VGI podľa MN na geodetické činnosti

IV. V zmysle § 5 ods. 5 zákona vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie.

V. V zmysle § 8 ods. 6 zákona oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 18 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 09.12.2020 bola Okresnému úradu Stará Ľubovňa, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť obce Vislanka, Obecného úradu Vislanka, Vislanka č. 28, 065 41 Ľubotín (ďalej len „žiadateľ“) v zastúpení starostom obce Ing. Michalom Strukom o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1, písm. h) zákona o pozemkových úpravách „je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde“.

Žiadateľ svoj návrh odôvodnil tým, že je potrebné racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva vo verejnom záujme v danom priestore za účelom zabezpečenia rozvoja obce, za účelom sprístupnenia pozemkov jednotlivých vlastníkov po miestnych verejných komunikáciách, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov rozdrobeného pozemkového vlastníctva, za účelom umožnenia reálnej držby pozemkov a hospodárenia na nich ako aj a za účelom umožnenia výstavby a v navrhovanom obvode nie je možné použiť iné spôsoby, napr. prostredníctvom zmlúv, nakoľko sa v obvode projektu nachádzajú aj vlastníci s neznámym pobytom, ktorých nie je možné dohľadať, alebo vlastníci, ktorí nekomunikujú a nereagujú na žiadosti o rokovania o zmluvnom usporiadaní, o čo sa viacerí vlastníci dlhodobo snažia.

Súčasťou žiadosti bol aj navrhovaný obvod projektu JPÚ, zoznam parciel a predbežný zoznam vlastníkov. Hranice navrhovaného obvodu projektu JPÚ sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto rozhodnutia.

Po preskúmaní žiadosti správny orgán ako príslušný správny orgán podľa § 7 ods. 2 o pozemkových úpravách usúdil, že uvedené skutočnosti sú dôvodné a nariadil verejnou vyhláškou pod č. OU-SL-PLO-2021/000075-02/MŠ zo dňa 15.03.2021 konanie o začatí JPÚ z dôvodu v zmysle § 2 ods. 1, písm. h) zákona o pozemkových úpravách, „je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde“ (prípravné konanie).

Účelom prípravného konania bolo preveriť dôvody, naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť vykonania pozemkových úprav a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu, úradnej tabuli

obce Vislanka a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) v termíne od 16.03.2021 do 19.04.2021. Súčasťou nariadenia prípravného konania bolo aj grafické znázornenie navrhovaného obvodu projektu JPÚ v časti katastrálneho územia (ďalej len „k. ú.“) Vislanka. V uvedenom nariadení správny orgán súčasne vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote 30 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k nariadeniu o vykonanie JPÚ v časti k. ú. Vislanka, k žiadosti žiadateľa a aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívачích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode projektu JPÚ.

V lehote určenej v nariadení prípravného konania bolo prijaté vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“), Búdkova 36, 817 15 Bratislava, zo dňa 12.04.2020 pod č. SPFZ051852/2021, SPFS70432/2021/600-003 s návrhom drobnej úpravy navrhovaného obvodu JPÚ a to začlenenie parcely KN E č. 211 z dôvodu vysporiadania vlastníctva v záujmovej lokalite až po vodný tok t. j. hranicu pozemku KN E č. 1291, ktorý je vo vlastníctve SR-SPF v celosti. Súčasne z dôvodu vytvorenia primeraných pozemkov žiada SPF parcely KN E č. 1275/1 a KN E č. 1275/201, vo vlastníctve SR-SPF v celosti zaradiť do obvodu JPÚ len v rozsahu potrebnom pre upresnenie hranice telesa miestnej komunikácie evidovanej v katastri nehnuteľnosti ako parcela KN C č. 508.

Správny orgán dňa 05.05.2021 s katastrálnym odborom uskutočnil rokovanie o potrebe revízie údajov katastra nehnuteľnosti v rámci prípravného konania po nariadení konania o začatí JPÚ v časti k. ú. Vislanka v zmysle § 7 ods. 4 písm. c) zákona o pozemkových úpravách. Po oboznámení sa s dôvodmi pozemkových úprav a hranicou predpokladaného obvodu pozemkových úprav ako záujmového územia bol zhodnotený operát katastra nehnuteľností.

Geometrický základ súčasnej mapy katastra nehnuteľností v navrhnutom obvode projektu JPÚ bol vytvorený pri technicko-hospodárskom mapovaní v roku 1984 - 1985. Výsledky mapovania boli prevzaté do katastra v roku 1986, kde presnosť mapovania zodpovedá 3. triede presnosti. Predmetná mapa je charakterizovaná ako číselná mapa udržiavaná vo vektorovom tvare. Podrobné lomové body majú úplné čísla s pôvodného mapovania doplnené o nové čísla z geometrických plánov. Preskúmaním súboru popisných a grafických informácií katastra nehnuteľností neboli zistené nesúlady. Mapa určeného operátu bola vytvorená v rámci spracovania ROEP v roku 2015.

Na základe preverenia katastrálneho operátu a podrobnou analýzou záujmového územia sme dospeli k záveru, že v časti k. ú. Vislanka nie je dôvodné vykonávať revíziu údajov katastra nehnuteľností v rámci prípravného konania po nariadení konania o začatí JPÚ.

Dňa 14.06.2021 správny orgán s obcou v súlade § 7 ods. 4 písm. b) zákona o pozemkových úpravách prerokoval dôvody, predpoklady, naliehavosť a účelnosť začatia JPÚ v časti k. ú. Vislanka. Nakoľko prekážky vo výkone vlastníckych a užívateľských práv bránia v racionálnom užívaní pozemkov je nutné a naliehavé ich odstrániť formou pozemkových úprav. Verejný záujem spočíva vo vzniku pozemkov, ktoré svojím tvarom, veľkosťou a prístupnosťou budú spĺňať potreby za účelom umožnenia výstavby a zároveň odstránia prekážky vo výkone vlastníckych a užívateľských práv, ktoré bránia v racionálnom užívaní pozemkov. Obec Vislanka nemá územný plán obce, preto v zmysle § 8d ods 2 zákona o pozemkových úpravách musí predložiť súhlas budúceho využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu JPÚ uznesením zastupiteľstva.

V rámci prípravného konania bol správnym orgánom listom č. OU-SL-PLO-2021/000075-008 zo dňa 21.07.2021 v spolupráci s obcou zriadený prípravný výbor, ktorý spolupracuje pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

Pozvánkou č. OU-SL-PLO-2022/000442-062 zo dňa 22.06.2022 zvolal rokovanie podľa § 7 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách za účelom určenia obvodu projektu JPÚ v časti k. ú. Vislanka a posúdenia podaného návrhu SPF začlenenia parcely KN E č. 211 do navrhovaného obvodu. SPF po prerokovaní, posúdení všetkých možností a na základe miestnej obhliadky na svojom návrhu netrval. Prípravný výbor schválil určenie obvodu projektu JPÚ v časti k. ú. Vislanka tak ako je uvedené v žiadosti. Z obvodu JPÚ sa nevynímajú žiadne pozemky, takže všetky pozemky v obvode projektu JPÚ podliehajú pozemkovým úpravám a tvoria obvod projektu JPÚ. Na základe prerokovania a obhliadky bol obvod projektu JPÚ určený tak ako je uvedený v bode I. výroku tohto rozhodnutia a v grafickej prílohe.

Prieskum záujmu vlastníkov o JPÚ, správny orgán realizoval písomnou formou (informačným listom s návratkou) v mesiaci august - september 2021. Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Po skončení zisťovania predmetného prieskumu bola vyhotovená zápisnica č. OU-SL-PLO-2021/000075-040/MŠ zo dňa 08. 11. 2021 o vyhodnotení záujmu účastníkov o JPÚ v časti k. ú Vislanka, z ktorej vyplýva, že záujem o vykonanie JPÚ prejavili vlastníci s výmerou 49 945m² z celkovej výmery v navrhovanom obvode projektu JPÚ 69 460 m², čo predstavuje 71, 9 % výmer pozemkov v obvode projektu JPÚ v časti k. ú Vislanka.

Na základe toho správny orgán v zápisnici skonštatoval, že bol preukázaný záujem účastníkov o JPÚ Vislanka, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode projektu JPÚ.

Správny orgán v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách k možným obmedzeniam v obvode JPÚ. Vyjadrenia na základe výzvy zo dňa 16.05.2022 dňa pod č. OU-SL-PLO-2022/000442-048 zaslali: Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Krajský pamiatkový úrad Prešov, OU-SL-OSZP (odbor starostlivosti o životné prostredie), Obvodný banský úrad v Košiciach, SWAN KE, s. r. o., Obec Vislanka, Hydromeliorácie štátny podnik, SPP - distribúcia a. s., Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Správa Pieninského národného parku v Spišskej Starej Vsi, SEPS, Slovenský Vodohospodársky podnik, Odštepny závod Košice.

Po vyhodnotení záujmu o vykonanie JPÚ bol žiadateľ listom číslo OU-SL-PLO-2021/000075-041 zo dňa 10.12.2021 vyzvaný aby v súlade s § 8d ods.1 a 2 zákona o pozemkových úpravách preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou, alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, súhlas uznesenia zastupiteľstva na budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu JPÚ a splnením podmienok podľa osobitného predpisu (§13 ods. 2) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy - § 22 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/200 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov) s poučením, že v prípade

Dňa 24.02.2022 listom č. Vis-2022/029-Ocu-01 bolo doručené vyjadrenie žiadateľa a súčasne žiadosť o predĺženie termínu na doručenie preukázania zabezpečenia finančných nákladov, a splnenia podmienok podľa § 8d ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu prebiehajúceho procesu verejného obstarávania podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní. Správny orgán na základe vyššie uvedeného písomne listom č. OU-SL-PLO-2022/000442-043 zo dňa 09.03.2022 predĺžil lehotu na 120 dní od doručenia predmetnej výzvy.

Dňa 29.03.2022 písomne pod č. VIS2021/050-Ocú bolo správne orgánu v zmysle vyššie uvedenej výzvy žiadateľom predložené:

a) Zmluva o dielo „JPÚ Vislanka 1/2022“ uzatvorená v zmysle §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov medzi objednávateľom (žiadateľom) a zhotoviteľom, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Vislanka. V Článku II. bode 2.6 zmluvy o dielo sa uvádza, že zodpovedným projektantom pre projektovanie pozemkových úprav za zhotoviteľa je Ing. Peter Repáň, číslo osvedčenia 262/2002 zo dňa 31.05.2012. Predložením zmluvy o dielo žiadateľ preukázal zabezpečenie financovania JPÚ Vislanka, v zmysle § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

b) súhlas obecného zastupiteľstva Uznesenie č. 9/2022 „bez výhrad s budúcim účelom využitia pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde, použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery, za účelom územného rozvoja obce v súlade s územným plánom, ako napr. výstavbu rodinných domov

a miestnych verejných komunikácií v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav, k. ú. Vislanka v súlade so žiadosťou obce Vislanka“.

c) „Udelenie súhlasu k návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy – Jednoduché pozemkové úpravy Vislanka“, vydané Okresným úradom Prešov, odborom opravných prostriedkov, pod č. OU-PO-OOP6-2022/014506 zo dňa 14.03.2022.

Z vykonaného prípravného konania vyplýva, že súčasný stav pozemkov v navrhovanom obvode projektu JPÚ v časti k. ú. Vislanka neumožňuje vlastníkom pozemkov s nimi nakladať a využiť ich pre investičné ciele z dôvodu neprístupnosti, rozdrobenosti pozemkov ako aj vlastníctva v danom obvode. Bez realizácie JPÚ v danom obvode nie je možné súčasný stav optimalizovať, pričom cieľ vykonania JPÚ uvádzaný žiadateľom je opodstatnený.

Správny orgán po vyhodnotení všetkých vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že v prípravnom konaní bolo vykonané potrebné zisťovanie, boli určené hranice obvodu JPÚ spĺňajúceho požiadavku na optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov, bolo preukázané financovanie JPÚ a tiež verejný záujem ako aj záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ, čím došlo k splneniu všetkých zákonom stanovených podmienok na povolenie JPÚ.

Parcely tvoriace obvod projektu JPÚ Vislanka sú vo vlastníctve viac ako 10 vlastníkov, preto určil správny orgán v bode II. výroku tohto rozhodnutia v súlade s § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách aj lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ Vislanka, pretože v zmysle § 23 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sú splnené podmienky pre vznik združenia účastníkov.

Rozsah a skladba projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ v časti katastrálneho územia Forbasy je uvedený v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách v bode III. výroku tohto rozhodnutia.

Správny orgán v bode IV. výroku tohto rozhodnutia v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté konaním o JPÚ, aby sa v stanovenej lehote prihlásili o účasť v JPÚ, ak tak doteraz neurobili.

Správny orgán dospel k záveru, že uloženie niektorého z obmedzení podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu projektu JPÚ a pozemkov, ktoré patria do kategórie pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona nie je potrebné, a preto uvedené opatrenia nenariadil.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách môžu v konaní o JPÚ konať dotknuté osoby osobne, alebo sa môžu v súlade s § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách nechať zastúpiť splnomocnencom. Podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený. V prípade pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a pozemkov vlastníkov, ktorí nie sú známi, alebo ktorých miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva a povinnosti podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

1 príloha:

- Grafické znázornenie obvodu projektu JPÚ Vislanka

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10269

Doručuje sa

Viera Bernátová, Marhuľová 1355/6, 900 46 Most pri Bratislave, Slovenská republika
Mária Bolcarovičová, Pod lesom 247/67, 059 04 Matiašovce, Slovenská republika
Jozef Dziak, Hviezdoslavova 101/9, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika
Helena Fedušová, Hajtovka 31, 065 45 Hajtovka, Slovenská republika
Mikuláš Galuščák, Ďurková 50, 065 41 Ďurková, Slovenská republika
Juraj Guláš, Vislanka 32, 065 41 Vislanka, Slovenská republika
Peter Guláš, Vislanka 15, 065 41 Vislanka, Slovenská republika
Ján Haščák, Vislanka 26, 065 41 Vislanka, Slovenská republika
Lenka Haščáková, Vislanka 67, 065 41 Vislanka, Slovenská republika
Anna Hibelová, Vranovská 1432/3, 091 01 Sitník, Slovenská republika
Anna Jopeková, 17.novembra 410/58, 083 01 Sabinov, Slovenská republika
Mária Kačmarská, Ďurková 51, 065 41 Ďurková, Slovenská republika
Michal Karaffa, Vislanka 71, 065 41 Vislanka, Slovenská republika
Vladimír Karaffa, Mierova 1088/8, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika
Peter Kerpcár, Zimná 897/13, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika
Ján Kober, Vislanka 64, 065 41 Vislanka, Slovenská republika
Margita Koberová, Pražská 503/7, 040 11 Košice, Slovenská republika
Paulina Koberová, Vislanka 64, 065 41 Vislanka, Slovenská republika
Nikola Kovaliková, Vislanka 16, 065 41 Vislanka, Slovenská republika
Ing. Ivana Kroková, Hrabské 72, 086 06 Hrabské, Slovenská republika
Ján Lichvarčík, Vislanka 113, 065 41 Vislanka, Slovenská republika
Ing. Marián Lichvarčík, Ulica Majstra Pavla 5515/2, 058 01 Spišská Sobota, Slovenská republika
Mária Miklušová, Levočská 1375/4, 040 12 Košice, Slovenská republika
Mária Nemergutová, Lipová Aleja 12/26, 065 44 Plaveč, Slovenská republika
Obec Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Vislanka, Slovenská republika
Margita Pištejová, Jaltská 773/21, 040 22 Košice-Dargovských hrdinov, Slovenská republika
Helena Plšíková, Mierová 1096/54, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika
Mária Rabiková, Ďurková 66, 065 41 Ďurková, Slovenská republika
Barbora Siváková, Vislanka 106, 065 41 Vislanka, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Anna Strapončeková, Imelová 14432/3, 821 07 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika
Ján Struk, Drevný Trh 814/3, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Marián Struk, Vislanka 85, 065 41 Vislanka, Slovenská republika
Michal Struk, Vislanka 18, 065 41 Vislanka, Slovenská republika
Peter Struk, 1. mája 1036/20, 900 61 Gajary, Slovenská republika
Valentín Struk, Košice-Juh 1037, Košice-Juh, Slovenská republika
Eva Struková, Jaltská 773/23, 040 22 Košice-Dargovských hrdinov, Slovenská republika
Mgr. Jana Struková, Bajzova 2420/25, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Ľubica Štieberová, Tajovského 768/6, 082 71 Lipany, Slovenská republika
Ján Šulík, Na rovni 321/50, 065 41 Ľubotín, Slovenská republika
Juraj Šulík, Vislanka 9, 065 41 Vislanka, Slovenská republika
Juraj Šulík, Vislanka 9, 065 41 Vislanka, Slovenská republika
Ing. Katarína Šuťáková, Hrabské 72, 086 06 Hrabské, Slovenská republika