

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH



***Obstarávateľ:***

**OBEC VISLANKA**

***Okres:***

Stará Ľubovňa

***Kraj:***

Prešovský

***Spracovateľ:***

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: [architekti@atriumstudio.sk](mailto:architekti@atriumstudio.sk)

***Hlavný riešiteľ:***

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

***Zodpovední riešitelia:***

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ľudmila Sekeráková

***Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:***

Ing. Ján Kunák – registračné č. 487

*Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Vislanka*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VISLANKA  
MICHAL STRUK  
STAROSTA OBCE VISLANKA

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO  
JEHO SCHVÁLENIE:  
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

### 1. Úvod

Dôvodom obstarania ÚPD je absencia ÚPN obce a potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – Prešovský samosprávny kraj do roku 2040 a neskôr.

ÚPN-O je vypracovaný v súlade so Zadaním pre jeho spracovanie.

### 2. Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (SGKÚ SR Bratislava),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (ROEP),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica).

### 3. Prírodné podmienky

Obec patrí do regiónu lesného typu poľnohospodárskej krajiny, s krátkym vegetačným obdobím s veľmi chladnou zimou, vlhovo vyrovnaná so silnou vodnou eróziou. Krajinnú štruktúru k.ú. obce tvoria prevažne trvalé trávnaté porasty a doplnkovo lesy. V nadväznosti na obec je orná pôda v podobe záhumienok.

V k.ú. obce hospodári SHR – Farma Vislanka a to v HD bývalého JRD Nový život, Lobotín. Poľnohospodárska produkcia tohto subjektu je zameraná hlavne na živočíšnu výrobu - chov oviec -500 ks a hovädzieho dobytku – 100 ks. Z rastlinnej výroby je zameraná na pasienkarstvo. Zamestnáva 5 pracovníkov.

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k.ú. obce nachádzajú pôdy zaradené do strednej až nízkej kvality, 6. až 9. kvalitatívnej skupiny. Podľa Prílohy č.2 Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v katastrálnom území chránené tieto pôdy: 9006012/6, 0914062/7, 0914065/7, 0966512/7, 0969512/7, 0969542/8, 0970413/7, 0970443/8, 0972412/9, 0972542/8, 0978462/9, 0978562/9, 1066312/6 a 1066512/7.

### 4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Hlavným dôvodom pre obstaranie ÚPD je rozšíriť v obci funkcie bývania, športu, rekreácie a OV a posúdiť ich vzťah k rozvoju obce. Stavebné celky navrhujem tak, aby nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov, aby sa nesťažilo obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb jej delením, drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

### 5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Celkovo je navrhovaných na záber PP - 14 lokalít v rozsahu 12,2650 ha. Z uvedených záberov je poľnohospodárska pôda 9,1885 ha. Záber mimo zastavaného územia je v rozsahu 7,4863 ha pôdy.

Časť navrhovaných lokalít označených 1, 2, 3, 7, 8, 13 a 14 v rozsahu 5,1380 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

### 6. Tabuľky

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Nepoľnohospodárska pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	alt.	
				spolu v ha	z toho						
					v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	kód/skupina BPEJ				výmera v ha
1	Vislanka	BD,D,ZD,TV,IZ	0,5293	0,5007	-	0,5007	0,0000	0,0864	0,0286	-	-
							<b>0914065/7</b>	<b>0,4143</b>			0
2	Vislanka	RD,D,VZ	0,3519	0,3519	-	0,3519	<b>0914065/7</b>	<b>0,1755</b>	-	-	0
							<b>0972542/8</b>	<b>0,1764</b>			0
3	Vislanka	RD,D	0,1897	0,1897	-	0,1897	<b>0978462/9</b>	<b>0,1897</b>	-	-	0
4	Vislanka	RD,D,VZ	0,4246	0,1520	0,1520	-	0	0,1520	0,2726	-	-
5	Vislanka	OV,D,VZ,TV	0,7265	0,1950	0,1950	-	0	0,1950	0,5315	-	-
6	Vislanka	RD,D,VZ	1,4187	1,2251	1,2251	-	0	1,2251	0,1936	-	-
7	Vislanka	RD,D,VZ	1,3005	1,3005	-	1,3005	<b>0978462/9</b>	<b>1,3005</b>	-	-	0
							0984682/9	2,1323			0
8	Vislanka	RD,D,VZ,Š,OV,TV	5,2666	3,4799	-	3,4799	<b>0914065/7</b>	<b>1,3476</b>	1,7867	-	0
							0984682/9	2,1323			0
9	Vislanka	K,D	0,0547	-	-	-	-	-	0,0547	-	-
10	Vislanka	RD	0,1301	0,1301	0,1301	-	0	0,1301	-	-	-
11	Vislanka	D,TV	0,1472	0,1220	-	0,1220	0982682/9	0,1220	0,0252	-	-
12	Vislanka	Š,TV	0,0904	0,0076	-	0,0076	0982682/9	0,0076	0,0828	-	-
13	Vislanka	IZ	0,2247	0,1239	-	0,1239	<b>0914065/7</b>	<b>0,1239</b>	0,1008	-	0
14	Vislanka	RD,D,VZ	1,4101	1,4101	-	1,4101	<b>0978462/9</b>	<b>1,4101</b>	-	-	0
<b>SPOLU</b>			<b>12,2650</b>	<b>9,1885</b>	<b>1,7022</b>	<b>7,4863</b>		<b>9,1885</b>	<b>3,0765</b>		

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **9,1885 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **3,0765 ha**

**LEGENDA:**

RD – rodinné domy

D - doprava

VZ- verejná zeleň

TV - technické vybavenie

ZD - zberný dvor

OV - občianske vybavenie

Š - šport

K - kompostovisko

IZ - izolačná zeleň

**Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Vislanka s kódom BPEJ:**

0906012/6, 0914062/7, 0914065/7, 0966512/7, 0969512/7, 0969542/8, 0970413/7, 0970443/8, 0972412/9, 0972542/8, 0978462/9, 0978562/9, 1066312/6, 1066512/7

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Vislanka je: **5,1380 ha**