



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VISLANKA

NÁVRH

SMERNÁ ČASŤ /
SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© október 2022



Obstarávateľ:

OBEC VISLANKA

Okres:

Stará Ľubovňa

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ľudmila Sekeráková

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár – registračné č. 294

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Vislanka

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VISLANKA
MICHAL STRUK
STAROSTA OBCE VISLANKA

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO
JEHO SCHVÁLENIE:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

OBSAH ELABORÁTU

Grafická časť

| <i>číslo výkresu</i> | <i>názov výkresu</i> | <i>mierka</i> |
|----------------------|---|---------------|
| 1 | Výkres širších vzťahov | 1:50 000 |
| 2 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce vrátane ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | 1:10 000 |
| 3 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb Výkres verejného dopravného vybavenia | 1:5 000 |
| 4 | Výkres verejného technického vybavenia územia | 1:5 000 |
| 5 | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov | 1:5 000 |

Textová časť

| | | |
|--|---|--|
| | <i>Smerná časť:</i> - Sprievodná správa - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP | |
| | <i>Záväzná časť:</i> Návrh regulatívov územného rozvoja obce (vložené schémy záväznej časti verejnoprospešných stavieb) | |

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

Zoznam skratiek:

PSK - Prešovský samosprávny kraj
PK - Prešovský kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CHVÚ - chránené vtáčie územie
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesný pozemok
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MK / MC - miestna komunikácia / miestna cesta
MVE - malá vodná elektrárňa
NKP - národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PAD - pravidelná autobusová doprava
PaR - prieskumy a rozbory
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SAD - slovenská autobusová doprava
SHR - samostatne hospodáriaci roľník
ŠM - štátny majetok
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚPN-PSK - územný plán regiónu Prešovský samosprávny kraj
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - veľký územný celok
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

Obsah

| | |
|---|----|
| A1. Základné údaje..... | 7 |
| 1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPD | 7 |
| 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu | 7 |
| A2. Riešenie územného plánu | 9 |
| 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis..... | 9 |
| 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu | 9 |
| 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce | 16 |
| 2.3.1 Demografický vývoj..... | 16 |
| 2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti | 17 |
| 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia | 18 |
| 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia. | 20 |
| 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce | 20 |
| 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie | 22 |
| 2.7.1 Domový a bytový fond..... | 22 |
| 2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít..... | 23 |
| 2.7.3 Občianske vybavenie | 24 |
| 2.7.4 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia..... | 25 |
| 2.7.5 Ekonomické aktivity | 26 |
| 2.7.6 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia..... | 26 |
| 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce | 27 |
| 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov | 27 |
| 2.9.1 Ochranné pásma | 27 |
| 2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry | 27 |
| 2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, geologických zosuvov a ochrany pred povodňami | 28 |
| 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení..... | 29 |
| 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia | 30 |
| 2.12.1 Dopravný systém obce | 30 |
| 2.12.2 Vodné hospodárstvo a vodné toky | 34 |
| A. Zásobovanie pitnou vodou | 34 |
| B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd | 35 |
| C. Vodné toky a odtokové pomery | 35 |
| 2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou | 36 |
| 2.12.4 Zásobovanie plynom a teplom | 37 |
| A. Zásobovanie plynom | 37 |
| B. Zásobovanie teplom..... | 37 |
| 2.12.5 Telekomunikácie, rozhlas, televízia | 38 |
| 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie..... | 38 |
| 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov..... | 41 |
| 2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu..... | 41 |
| 2.16 Ochrana pôdneho fondu | 41 |
| 2.16.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde | 41 |
| 2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov | 41 |

A1. Základné údaje

Obec leží v Šarišskej oblasti a v údolí potoka Vislanka a Lubotínka na jeho ľavom brehu, v nadmorskej výške 525 – 555 m.

Obec sa napája na významnú cestu I/68 a tá na I/77 s medzinárodným hraničným priechodom SR/PR – Čirč, Leluchow. Cez stavebne spojenú obec Ďurková je vedená regionálna železničná trať Košice – Muszyna trať č. 188.

Obec je nástupným bodom do okolitej krajiny a plní úlohu i chalupníckej rekreácie.

Záujem o výstavbu je značný, chýba však nástroj na jej riadenie.

Dôvodom obstarania ÚPD je absencia ÚPN obce a potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – Prešovský samosprávny kraj do roku 2040 a neskôr.

ÚPN-O je vypracovaný v súlade so Zadaním pre jeho spracovanie.

1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPD

Hlavným cieľom ÚPN je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá komplexne rieši funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia k.ú. celej obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane problematiky životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a ekologickej stability územia. Ďalším cieľom ÚPN-O je získanie koncepčného a rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce a vytvorí predpoklady pre ich trvalo udržateľný rozvoj podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Problémy, ktoré sú riešené touto ÚPD možno charakterizovať nasledovne:

- nedostatok pracovných príležitostí,
- nedostatok plôch pre výstavbu RD,
- inundácia časti k.ú. v dotyku s potokom Lubotínka,
- neadekvátne využitý turistický, duchovný a rekreačný potenciál obce,
- neadekvátne využitá prítomnosť v zóne medzinárodného hraničného priechodu SR – PL,
- doprava a organizovanie zvýšenej návštevnosti počas športových podujatí, v susednom k.ú. nízkej obce Ďurková.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec nemá spracovaný Územný plán obce.

1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPD

1.3.1 Zhodnotenie súladu riešenia so Zadaním

Riešenie ÚPD je v súlade so schváleným Zadaním. Odchylka je v miernom navýšení počtu b.j.

1.3.2 Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD

- prípravné práce (08-09/2019),
- spracovanie Prieskumov a rozborov obce (11/2019),
- oznámenie SEA, Rozsah hodnotenia k SEA (10-11/2016),
- vypracovanie Zadania (12/2019),
- prerokovanie Zadania (od 24.11.2019 – 24.01.2020),
- schválenie Zadania (uzn. č.01/2020 zo dňa 06.02.2020),
- vypracovanie Návrhu ÚPN-O Vislanka (10/2022).

1.3.3 Súpis použitých podkladov a materiálov

Mapové podklady

Polohopis v M 1: 5 000 bol vektorizovaný z katastrálnych máp obce, doplnený z obhliadky v teréne a skenovaním ďalších podkladov.

Výškopis bol vektorizovaný zo základných máp ČSSR z r. 1983 v M 1:10 000. Mapový podklad v M 1:10 000 bol skenovaný z tých istých máp.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

Ostatné materiály

- ÚPN - Prešovského samosprávneho kraja ((SMC a.s. Prešov, 2019),
- Zadanie (Obec Vislanka, 2017),
- Kostrová sieť cyklistických trás v PSK (Urbeko Prešov, 2018),
- Odkanalizovanie a ČOV obcí Mikroregiónu Mincol (Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. – Zámer (Proeko Poprad, 2018)),
- podklady od VSD, SVP a SPP – 2019 - 2022,
- vydané ÚR a SP od r. 2020,
- DÚR Cyklotrasa Bajerovce – Vislanka (Sapan, St. Ľubovňa, 2020).

A2. Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Obec Vislanka leží v údolí potoka Ľubotínka (Dedinská voda) na jej ľavom brehu, a potoka Vislanka v nadmorskej výške 525 – 555 m. Najnižší bod katastra má nadmorskú výšku 525 m v nive Ľubotínky na hranici severného okraja katastra, najvyšší dosahuje výšku 758 m n. m. na kóte Gordoška v JZ časti katastra. Katastrálne územie má rozlohu 423 ha.

Obec je súčasťou mikroregiónu Minčol, Ľubovnianskeho reg. združenia, členom euroregiónu Tatry a záujmového územia okresného mesta Stará Ľubovňa, kde aj prirodzene gravituje - tu je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a tvorí jeho prirodzené ťažisko. Od nej je vzdialená 24 km. Spáduje do obce Ľubotín, od ktorej je vzdialená 4 km. Stavebne a urbanisticky tvorí súčasť spoločného sídla s obcou Ďurková.

Podľa KURS je súčasťou rozvojovej osi 3. stupňa Stará Ľubovňa – Bardejov – Prešov. Je situovaná v tatranskom regióne cestovného ruchu a je členom euroregiónu Tatry.

Riešeným územím je celé administratívne, tj. katastrálne územie obce veľkosti 423 ha a je prezentované v M1:10 000. Podrobne je obec riešená v mierke M 1:5 000.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN – obce Vislanka. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.1 Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1.2 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
 - 1.1.7 Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.
- ###### 1.2 V oblasti regionálnych vzťahov
- 1.2.1 Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.2 Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.5 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.
 - 1.2.4 Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.4 Tretej úrovne, druhej skupiny:
 - 1.2.4.4.3 Staroľubovnianske.
 - 1.2.5 Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2 Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.1 Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:
 - Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.
 - 1.2.5.3 Tretieho stupňa:
 - 1.2.5.3.2 Ľubovniansko – svidnícku rozvojovú os:
 - Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník.
 - 1.2.7 Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

- rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. *V oblasti štruktúry osídlenia*
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. *V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva*
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

- počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. *V oblasti duševnej a telesnej kultúry*
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*
- 4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. *Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.*
- 4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*
- 4.17. *V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.*
- 4.18. *Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.*
- 4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych / prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*
- 4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohos. pôdy, ..).*
- 4.25. *Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.*
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania**

prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.1. *V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny*
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (Pbc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.2. *V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability*
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. *V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia*
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickkej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *ešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho*

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

- fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v zemi.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.7. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.3. *Cestná doprava*
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:
- 9.3.4.8. Cesta I/77:
- 9.3.4.8.2. Modernizácia úseku cesty Lubotín – Čirč – Obručné – Bardejov s obchvatom obcí Lenartov, Malcov, Lukov, Gerlachov, Tarnov, Rokytov, Mokroluh s napojením na juhozápadný obchvat mesta Bardejov.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.7. *Cyklistická doprava*
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovankami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.9. *Infraštruktúra cestných komunikácií, železníc, cyklistickej a pešej dopravy pretínajúcej štátnu hranicu*
- 9.9.1. Chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
- 9.9.1.1. Cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s obmedzenou prevádzkou:
- j) Čirč – Leluchów, cestný, na ceste I/77,
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. *V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry*
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. *V oblasti zásobovania vodou*
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.3. *Chrániť územné koridory pre líniové stavby:*
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpad. vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.5. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. *V oblasti zásobovania elektrickou energiou*
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. *V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom*
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.8. *V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov*
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1 000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. *V oblasti telekomunikácií*
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti verejnej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekolog. záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekolog. záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Demografický vývoj

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych Sčítaní ľuďí, domov bytov (SODB) 2021 Statistického úradu SR. Údaje sú k 1.1.2021.

Stav a vývoj obyvateľstva

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Vislanka 265 obyvateľov, čo predstavuje 0,50 % z celkového počtu obyvateľov okresu Stará Ľubovňa. Ženy s počtom 128 tvorili 48,30 % obyvateľov obce. Pre porovnanie v. 1970 tu žilo 439 ale v r. 1980 383 obyvateľov.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Vislanka:

| Rok | Počet obyvateľov | | | | Index vitality |
|------|------------------|-----------------|-------------|---------------|----------------|
| | Spolu | Vekové skupiny | | | |
| | | predproduktívny | produktívny | poproduktívny | |
| 2021 | 265 | 35 | 175 | 55 | 63,36 |
| % | 100,00 | 13,21 | 66,04 | 20,75 | |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotou 63,36 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť ku ktorej sa hlásilo 242 obyvateľov (91,35 %), k rusinom sa hlásilo 6,04 % obyvateľov. Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov podielom menším ako 1 %.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 20,00 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 27,55 % obyvateľov, úplné

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

stredné vzdelanie (s maturitou) má 24,91 %, vyššie odborné vzdelanie má 5,28 % obyvateľov a vysokoškolské 8,30 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda gréckokatolícka cirkev s 75,85 %, nasleduje rímskokatolícka cirkev s 16,23 %. Bez náboženského vyznania si udáva 4,53 % obyvateľstva.

Pre porovnanie uvádzame nasl. rekapituláciu, uvedenú v Prieskumoch a rozboroch.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 - 2017

| Rok | Počet obyvateľov | | | | Index vitality | Priem. vek obyv. |
|------|------------------|-----------------|--------------|---------------|----------------|------------------|
| | Spolu | Vekové skupiny | | | | |
| | | predproduktívny | produktívny | poproduktívny | | |
| 2001 | 300 | 72 | 183 | 45 | 160,00 | 36,07 |
| % | 100,00 | 24,00 | 61,00 | 15,00 | | |
| 2011 | 252 | 42 | 168 | 42 | 100,00 | 38,77 |
| % | 100,00 | 16,67 | 66,67 | 16,67 | | |
| 2017 | 260 | 33 | 173 | 54 | 61,11 | 40,78 |
| % | 100,00 | 12,69 | 66,54 | 20,77 | | |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Vislanka môžeme konštatovať, že populácia po roku 2011 je veľmi nepriaznivá v porovnaní s rokom 2001. Podiel detskej zložky je výrazne pod poproduktívnou zložkou populácie. Index vitality sa v tomto období pohyboval pod hodnotou 100 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie, čím oproti roku 2001 sa obyvateľstvo radilo ešte k stabilizovanej (rastúcej) populácii.

Podľa údajov zo SODB v roku 2011 priemerný vek obyvateľov obce bol 38,77 rokov. Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 22,71 %, učňovské a stredné bez maturity 31,47 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 17,13 % a vysokoškolské 3,98 % obyvateľstva. Bez vzdelania si udáva 18,33 % obyvateľov. Z náboženského vyznania prevláda gréckokatolícka cirkev so 85,26 %, nasleduje rímskokatolícka cirkev s 11,55 %.

Návrh

Obec Vislanka patrila do kategórie stagnujúceho sídla. Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Vislanka sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

| rok | 2001 | 2011 | 2021 | 2025 | 2030 | 2035 | 2040 |
|-----------------|------------|------|------------|---------|----------------|---------|----------------|
| Vislanka | 300 | 251 | 265 | 278 294 | 292 323 | 306 352 | 322 380 |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 z celkového počtu 265 obyvateľov obce bola ekonomická aktivita nasledovná:

- pracujúci (okrem dôchodcov): 93 (35,09 %),
- nezamestnaný: 13 osôb (4,91 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba 20 osôb (19,42 %),
- stavebníctvo 32 osôb (31,07 %),
- veľkoobchod a maloobchod 13 osôb (12,62 %),
- zdravotníctvo a soc. pomoc 4 osoby (3,88 %).

Pre porovnanie uvádzame nasl. rekapituláciu, uvedenú v Prieskumoch a rozboroch.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 252 obyvateľov obce tvorilo 97 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 38,49 % z celkového počtu obyvateľov (okres Stará Ľubovňa 44,51 %). Zamestnancov bolo 48 a podnikateľov 29. Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo evidovaných 13

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

osôb. Za prácou dochádzalo 79 obyvateľov obce. Najviac ľudí pracovalo v odvetví špeciálnych stavebných prác (10 osôb) a výstavby budov (9 osôb), nasledovali oblasti verejnej správy a obrany, maloobchod a pozemná doprava.

V obci bolo vytvorených cca 20 pracovných príležitostí, prevažne v terciálnom a primárnom sektore.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

| Obec | Počet obyvateľov celkom | Počet ekonomicky aktívnych osôb | | Počet nezamestnaných | |
|----------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| | | celkom | % z celkového počtu obyvateľov | celkom | % z ekonomicky aktívnych obyvateľov |
| Vislanka | 252 | 97 | 38,49 | 13 | 13,40 |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Stará Ľubovňa vykazoval v mesiaci marec 2019 6,66 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším na Slovensku (21. miesto). V Prešovskom kraji bola evidovaná v tomto období 8,72 %-ná % miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

| | Jún 2013 | Jún 2014 | Jún 2015 | marec 2019 |
|---------------------|----------|----------|----------|------------|
| okres Stará Ľubovňa | 15,71 % | 13,63 % | 13,06 % | 6,66 % |
| Prešovský kraj | 20,10 % | 17,98 % | 16,62 % | 8,72 % |

Zdroj: ÚPSVaR

Okres Stará Ľubovňa podľa vývoja nezamestnanosti patrí v súčasnej dobe k okresom s najrizikovejšími skupinami z hľadiska nezamestnanosti. Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2035 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Stará Ľubovňa v roku 2015 bol nárast celkových prírastkov obyvateľstva (na 1 000 obyvateľov) + 6,19, v roku 2035 to bude + 3,49 obyvateľov (na 1 000 obyv.). Priemerný vek v roku 2015 bol 35,35, v roku 2035 sa zvýši na 39,67 rokov (12,2,6%).

Návrh

Predpokladáme rozvoj pracovných príležitostí najmä rozvojom turizmu, služieb obyvateľstvu a spracovateľského priemyslu. Vzhľadom na polohový faktor predpokladáme mierny nárast pracovných príležitostí v obci na 60 miest.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Záujmové územie tvoria obce – Ďurková a Ľubotín v okrese Stará Ľubovňa a Krivany, Oľšov a Krásna Lúka v okrese Sabinov.

Hlavnými priestormi so vzájomnými funkčnými interakciami v záujmovom území je rozhranie katastrálnych území obce s Ďurkovou.

Obec Vislanka leží v údolí potoka Ľubotínka (Dedinská voda). Najnižší bod katastra má nadmorskú výšku 525 m v nive Ľubotínky na hranici severného okraja katastra, najvyšší dosahuje výšku 758 m n. m. na kóte Gordoška v JZ časti katastra. Katastrálne územie má rozlohu 423 ha.

Obec je doložená z roku 1773 ako Wizranka, neskôr ako Pusté Pole, Vyslanka (1920), Vislanka (1927) a po maďarsky Pusztamező. Vislanka patrila panstvu Torysa, potom Gombosovcom a Kellemesyovcom. V roku 1789 mala 30 domov a 180 obyvateľov, v roku 1828 mala 55 domov a 413 obyvateľov. Boli roľníci a zaoberali sa chovom dobytky.

Geologický podklad je tvorený horninami paleogénu vnútorných Karpát, z ktorých sa v severnej časti územia uplatňujú pieskovce, vápnité ílovcy – flyš (hutianske a zuberské súvrstvie), na ktoré južne nadväzujú pieskovce, vápnité ílovcy – flyš (hutianske a zuberské súvrstvie) s prevahou zlepcov (šambronské vrstvy).

Územie patrí do povodia Popradu a hlavného povodia Visly. Povrchové vody sú odvodňované potokom Ľubotínka – vodohospodársky významný vodný tok, ktorý sa vlieva do rieky Poprad. V centre sa doň vlieva Vislanka (Hutník).

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

Kompaktné lesné porasty sa v území nachádzajú len v južnej časti katastra. Rozšírenie nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) je v poľnohospodárskej krajine dostatočné a rozdelené pomerne rovnomerne. Zastúpenie je výraznejšie najmä okolo vodných tokov a na antropogénnych líniiach, okolo poľných ciest a pod. Leží v ekologicky nadštandardnom prostredí.

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa na území katastra nenachádzajú ani doň nezasahujú žiadne chránené územia európskeho alebo národného významu. Biokoridorom regionálneho významu je Ľubotínsky potok a hrebeň pohoria na J-Z okraji k.ú.

Obec je súčasťou mikroregiónu Minčol, Ľubovnianskeho reg. združenia, členom euroregiónu Tatry a záujmového územia okresného mesta Stará Ľubovňa, kde aj prirodzene gravituje - tu je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a tvorí jeho prirodzené ťažisko. Od nej je vzdialená 24 km. Spáduje do obce Ľubotín, od ktorej je vzdialená 4 km. Stavebne a urbanisticky tvorí súčasť spoločného sídla s obcou Ďurková.

Podľa KURS je súčasťou rozvojovej osi 3. stupňa Stará Ľubovňa – Bardejov – Prešov. Je situovaná v tatranskom regióne cestovného ruchu a je členom euroregiónu Tatry.

Obci dominuje obytná zástavba RD, pretkaná plochami a budovami OV. Rozvoj plôch bývania ÚPD navrhuje na západnom a východnom okraji obce, prevažne v RD. Pri jestv. BD navrhuje dve nové.

Prirodzené centrum je na križovatke miestnych komunikácií v dolnej časti obce s parkom, predajňou potravín s pohostinstvom a Obecným domom s obecným úradom, hasičskou zbrojnicou a viacúčelovou sálou. Na ramene potoka Vislanka je grécko-kat. kostol a rozsiahly areál farského úradu a nad ním býv. farská škola, teraz klub dôchodcov. Areál MŠ je na vyvýšenom mieste nad potokom Vislanka. Spoločné futbalové ihrisko s Ďurkovou je v susednej obci. Cintorín je nad novou MŠ a spoločný dom nádeje v k.ú. Ďurková. Na západnom okraji obce sú Božie muky a SV nad obcou kaplnka. ÚPD navrhuje plochu OV pri nákupnom stredisku – nový OcÚ, kultúrna sála.

Lesy spadajú do LHC Plavnica. Väčšina z nich je zaradená do kategórie lesov hospodárskych. Lesy sú v správe vlastníkov – Lesy SR a Pozemkové spoločenstvo vlastníkov lesov Vislanka. ÚPD ich navrhuje stabilizovať.

Poľnohospodárska výroba je sústredená v HD (býv JRD Nový život, Ľubotín). ÚPD ho navrhuje zachovať a transformovať jeho využitie tak, aby sa zredukovalo jeho OP na 100 m. Nad obcou, východne navrhuje plochu pre ovocný sad.

Za potokom je motokrosový areál (k.ú. Ďurková). Prístupné sú úzkou účelovou cestou.

Priemyselná výroba nie je v obci zastúpená. Sú tu prítomné drobné prevádzky živnostníkov v službách obyvateľstvu. ÚPD navrhuje zachovanie stavu.

V k.ú. sa vyskytuje aktívna, stabilizovaná i potenciálna svahová deformácia. Nezasahujú však do zastavaného územia

Zastavané územie je v izoploche nízkeho radónového rizika. Izoplocha stredného radónového rizika je v J-V časti k.ú.

ÚPD navrhuje zberný dvor pri ČOV a kompostovisko v areáli poľnohosp. dvora.

Spolu s obcou Ďurková je v rámci PD „Odkanalizovanie a ČOV obcí Mikroregiónu Mincol“ plánovaná skupinová splašková kanalizácia zaústenou do ČOV v obci Ľubotín. ÚPD navrhuje revíziu tejto koncepcie a umiestnenie ČOV mimo k.ú., v obci Ďurková.

Pitná voda je dodávaná individuálne - zo studní. Obec plánuje obecný vodovod, napojený zo skupinového vodovodu Torysa – Šar. Dravce – Krásna Lúka – Bajerovce – Vislanka – Ďurková. Rozsiahle vodné zdroje sú na Tichom potoku a Toryse. ÚPD navrhuje záchyt vodných zdrojov nad Vislankou, dočerpanie do VDJ a ich rozvod v obci.

Obec je napojená na VTL plynovod vez RS Ďurková, z ktorej je napojená STL plynovodom aj obec Šarišské Jastrabie a Ľubotín.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou 22 kV odbočkami z primárneho VN vedenia č.476, ktoré je napojené z ES 110/22 kV Lipany. Na uvedenú linku je pripojených 2 + 1 ks transformovni. ÚPD navrhuje nové - posilňujúce.

Obec je súčasťou Regionálneho technického centra – východ Slovak Telecomu v primárnej oblasti 052 St. Ľubovňa. Celé územie je pokryté signálom mobilných operátorov a TV signálom.

Pod západnou časťou katastra obce bola podľa ÚPN-PSK plánovaná trasa prevodu vody z rieky Poprad do Torysy v súvislosti výstavbou jadrovej elektrárne v Kecerovciach (ÚPN - PSK). Nový ÚPN-R PK do nedokladuje.

Komunikačne je obec napojená na širšie územné jednotky osídlenia, výroby a CR prostredníctvom cesty III. triedy č.3136, ktorá je severo-východne od obce napojená stykovou

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

križovatkou na cestu I/68 a tá v Ľubotíne na cestu I/77 s medzinárodným hraničným priechodom SR/PL – Čirč, Leluchow. Ďalej je obec napojená lesnými a poľnými účelovými cestami, turistickými (žltá a zelená) a cykloturistickými trasami.

Obec je súčasťou Európskej diaľkovej cyklistickej siete EuroVelo 11 v severo – južnom smere (Nordkap - Atény). Prepája v regióne Maďarsko s Poľskom. Obec je súčasťou nadregionálneho cyklokoridoru I. Čergov, regionálneho cyklokoridoru 01 Čergov – údolie Torysy a 18 Lipany - Stará Ľubovňa. Systém navrhuje ÚPD zachovať a doplniť o nové turistické a náučné trasy v okolí obce.

Cez k.ú. Ďurková je vedená regionálna železničná trať č.188 so smerom Kysak-Plaveč-Stará Ľubovňa-Muszyna PR (najbližšia zastávka - Ďurková).

Obec má vzhľadom na polohu v štruktúre osídlenia v prihraničnom pásme s Poľskou republikou a priaznivú dopravnú dostupnosť po ceste I/68 a železničnej trati č.188 rozvojový potenciál obytnej a rekreačnej funkcie, umocnený kvalitným prírodným prostredím.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná koncepcia rozvoja obce a jej k.ú. vychádza z územno-technických, krajinno-ekologických a ekonomických podmienok, demografických ambícií a stratégie ich zhodnotenia v prospech obce a celého k.ú. do roku 2040. Rešpektuje princípy ochrany a tvorby životného prostredia. Pre optimálny rozvoj obce a jej k.ú. ÚPD navrhuje:

- posilniť úlohu prihraničnej rekreačnej obce v širšom zmysle a východiska do krajiny na turistické trasy,
- pre výstavbu RD využiť dotyk so zastavaným územím, ako aj prieluky a veľké záhrady,
- hľadať styčné body v sídelnej a rekreačnej del'be práce s ostatnými obcami mikroregiónu a strediskami CR a kúpeľníctva, ako aj s obcami v Poľsku,
- pri zohľadnení stagnácie počtu obyvateľov uvažovať s rozsahom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce a funkcie regionálnej turistickej základne,
- zónovať plochu HD pre minimalizáciu enviro dopadu na plochu byvania,
- návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť s priestorovými a funkčnými väzbami na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- vymedziť plochy pre kompostovisko a zberný dvor KO,
- navrhnuť a obnoviť pamätihodnosti obce,
- odstrániť bodové a líniové dopravné závady,
- dobudovať chodníky pozdĺž ciest a miestnych komunikácií s cieľom pripojenia susedných obcí samostatnými pešími a cyklistickými komunikáciami,
- vymedziť línie a plochy pre splaškovú kanalizáciu,
- preveriť možnosti využívania ďalších alternatívnych zdrojov energie.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Bývanie - pre výstavbu rodinných domov ÚPD navrhuje využívať plochy v zastavanom území - veľké záhrady a v nezastavanom území plochy vo väzbe na obec, vhodne napojiteľné na sieť TI a jestvujúci dopravný systém.

Sústredené plochy bývania navrhuje na severnom okraji obce (etapovite 20 + 10 RD), na západnom 12 RD, na severnom okraji 2 BD s 2 x 12 b.j. a na východnom okraji 13 RD. Ostatné plochy pre 14 RD navrhuje ÚPD v rozptyle na voľných parcelách, či veľkých záhradách za účelom skompaktovania zástavby – západný okraj obce.

Možnosti pre výstavbu sú vyjadrené výhľadovými plochami nad obcou – východný a západný okraj a pri Ľubotinke.

Celkovo je navrhovaných 93 bytov.

Občianske vybavenie – ÚPD navrhuje na zachovanie v pôvodnej štruktúre. Prírastok nových bytov a obyvateľov si vyžiada jeho doplnenie a reštruktúraciu. Okrem jestvujúcej plôch ďalší nárast navrhuje pri nákupnom stredisku – nový obecný dom s OcÚ, kultúrnou sálou, klubmi a ubytovaním (16 lôžok). Navrhuje ponukovú plochu v obytnej skupine Na šivare. V jej dotyku je návrh plochy športu a oddychu.

Ďalší prírastok navrhuje ÚPD polyfunkciou jestvujúcich RD v centre – pred vstupom do obce.

Centrum obce je vymedzené okrajom plôch OV a cintorína.

Rekreácia – v obci je 37 neobývaných domov, z ktorých cca 5 je využívaných na individuálnu chalupnícku rekreáciu. Túto tendenciu navrhuje ÚPD prehlbovať tak, aby sa vytvárali kompaktné

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

skupiny chalúp z dôvodu zladenia ich režimu s bývaním v predpokladanom rozsahu 20 chalúp. Za tým účelom navrhuje uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, stodôl a sýpok a rozšírenie turistického vybavenia a infraštruktúry. Individuálne chaty ÚPD nenavrhuje. Zámerom je zhodnocovať nevyužívaný domový fond.

Časť ucelených skupín domového fondu navrhuje ponechať na využitie pre verejné ubytovanie na súkromí - penzióny a pod. (20 lôžok).

Jestv. OcÚ navrhuje na zmenu využitia – na turistickú ubytovňu (20 lôžok).

Pre rozvoj turistiky navrhuje nové cyklo a pešie turistické cesty a trasy, vyhlídkové miesta, náučnú trasu a napojenie na cyklosystém Eurovelo 11 (v obci Bajerovce). Nad obcou pri potoku navrhuje drobnú plochu športu a oddychu – súčasť náučnej trasy okolo obce.

Pol'nohospodárska výroba – je sústredená v HD (býv. JRD Nový život Ľubotín). ÚPD navrhuje dvor zachovať a transformovať jeho využitie. Účelom je zredukovať jeho OP na 100 m a oddaliť zdroje znehodnocovania od plochy RD. V dotyku s bývaním zachováva a dopĺňa izolačnú zeleň. Plochy rastlinnej výroby a lesného hospodárstva v krajine navrhuje stabilizovať a zachovať.

Nad obdou, východne navrhuje plochu pre ovocný sad.

Ostatné funkčné plochy – Plochy VZ navrhuje pri vyústení komunikácií – MŠ a fara, ako aj rozšírením jestv plochy pri križi východne. Jestv. park navrhuje ÚPD na zachovanie. Telekom. búdku navrhuje premiestniť mimo park.

Na východnom okraji navrhuje plochu TI, ako súčasť skupinovej kanalizácie. V dotyku navrhuje plochu zberného dvora. Plochu kompostoviska navrhuje v areáli HD.

Nad zástavbou navrhuje záchytné priekopy pre odvedenie povrchovej vody.

Navrhuje rekultivovať nelegálne opustené skládky upravené.

Väčšinu jestv. obslužných komunikácií navrhuje rozšíriť a zrekonštruovať a v nových lokalitách navrhuje miestne komunikácie, pozdĺž nich jedno alebo obojstranný združený chodník pre cyklistov. Na začiatku obytnej skupiny Na šivare navrhuje otočku autobusov PAD.

A. Zásady urbanistickej kompozície

Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitými sú priestory centra obce – vymedzené vo v.č.2.1 a 2.2 a ďalej časť hlavnej ulice a križovatky pred obcou.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok navrhujeme doplniť riešené územie o prvky drobnej a krajinnej architektúry a TI - zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, oddychové zóny a pod.

B. Ochrana pamiatok

Krátka história:

Dejiny obce zviazané so stavebne prepojenou obcou Ďurková. Tie sú o niečo staršie a siahajú do 2. polovice 14. storočia. Písomne je prvýkrát doložená v roku 1427 (pod názvom Gewrkuagasa). Historicky obec patrila panstvu Plaveč. Neskôr patrila panstvu Torysa, potom Gombosovcom a Kellemesyovcom. Obec je doložená z roku 1773 ako Wizranka, neskôr ako Pusté Pole, Vyslanka (1920), Vislanka (1927) a po maďarsky Pusztamező.

V roku 1789 mala 30 domov a 180 obyvateľov, v roku 1828 mala 55 domov a 413 obyvateľov. Boli prevažne roľníkmi a zaoberali sa chovom dobytky.

Za I. ČSR sa zamestnanie obyvateľov nezmenilo. Pôdu obrábali súkromne hospodáriaci roľníci. Časť obyvateľstva pracovala v stavebných a iných podnikoch v Orlove, Košiciach a Prešove.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nie je evidovaná žiadna pamiatka.

Za pamätihodnosti ÚPD navrhuje kostol sv. Kozma a Damiána, Božie muky, kríže, kaplnku nad obcou, zachované drevenice, býv. cirkevná škola a park nad nákupným strediskom. Ďalej náhrobky na cintoríne a urbanistickú štruktúru centra.

Do roku 1918 obec administratívne patrila do Šarišskej župy, po roku 1960 do okresu Stará Ľubovňa a Východoslovenského kraja. V súčasnosti je obec časťou okresu Stará Ľubovňa a kraja Prešovského.

Nemožno vylúčiť, že pri stavebnej činnosti môže dôjsť k objaveniu nateraz neznámych archeologických situácií. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Všetky uvedené areály, stavby a objekty Pamätihodností obce ÚPD navrhuje v plnom rozsahu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

na integrovanie do rozvoja obce, t.j. ÚPD ich navrhuje ponechať a udržiavať v pôvodnom stave s upraviť aj ich okolie.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2021 a 2011.

2.7.1 Domový a bytový fond

V roku 2021 bolo v obci spolu 98 domov. Z toho 92 rodinných domov, 1 bytový dom, 2 ostatné budovy na bývanie a 3 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby:

| Obec | Pred rokom 1919 | 1919 - 1945 | 1946 - 1960 | 1961 - 1980 | 1981 - 2000 | 2001 - 2010 | 2011- 2015 | 2016 a viac | spolu |
|-----------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-----------|
| Buglovce | 2 | 14 | 28 | 37 | 11 | 0 | 2 | 1 | 98 |
| % | 2,04 | 14,29 | 28,57 | 37,76 | 11,22 | 0 | 2,04 | 1,02 | 100,00 |

Zdroj: ŠÚ SR

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 115 a to 92 bytov v rodinných domoch, 18 bytov v bytovom dome, 2 byty v ostatných budovách, 3 ostatné objekty.

Pre porovnanie uvádzame nasl. rekapituláciu k r. 2011, uvedenú v Prieskumoch a rozboroch.

Domový fond tvorilo v obci spolu 99 domov, z toho:

- trvale obývaných 62 domov,
- neobývaných 37 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 58 rodinných domov,
- 1 iná budova – bytový dom s 18 b.j.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 17 zmena vlastníkov,
- 5 určený rekreácii,
- 2 uvoľnené na prestavbu,
- 2 nespôsobilé na bývanie,
- 11 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 97 bytov, z ktorých bolo 62 obývaných (v r. 2019 obec evidovala 118 b.j.):

- 5 vlastných bytov v bytových domoch,
- 55 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 1 byt v inej budove.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1980 – 2011

| Rok sčítania | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Počet trvale obývaných bytov | 93 | 83 | 77 | 62 |
| Prírastok bytov | | - 10 | - 6 | - 15 |
| Počet bytov/1 000 obyv. | 243,45 | 263,49 | 256,67 | 246,03 |
| Okres Stará Ľubovňa | 236,54 | 251,84 | 240,90 | 244,45 |
| Prešovský kraj | 245,94 | 267,45 | 263,71 | 269,67 |
| SR | | 370,0 | 353,50 | 329,20 |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Sledovaný vývoj bytov v obci zaznamenával neustály úbytok bytov. Obec má priaznivo vysoký ukazovateľ počtu bytov a počtu obyvateľov na jeden byt (obložnosť) v porovnaní s okresným, priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1980 - 2011

| Rok sčítania | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Obložnosť (obyv./ byt) | 4,11 | 3,80 | 3,90 | 4,06 |
| Okres Stará Ľubovňa | 4,22 | 3,97 | 4,15 | 4,09 |

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

| | | | | |
|----------------|------|------|------|------|
| Prešovský kraj | 4,07 | 3,74 | 3,79 | 3,71 |
| SR | | | 2,83 | 3,03 |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov bol 46 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kváder a tehla. Prevažne prevládajú byty (domy) s 5+ obytnými miestnosťami (33 bytov). V bytoch (domoch) tvoria najviac obytných plôch miestnosti so 40- 80 m² (35 bytov).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB 2011), Zdroj: ŠÚ SR

| Obec | Do roku 1945 | 1946 - 1990 | 1991 - 2000 | 2001 a viac |
|-----------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Vislanka | 8 | 49 | 2 | 0 |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že od roku 1946 do roku 1990 bol najväčší nárast bytovej výstavby až 49 domov, po roku 1991 dochádza postupne k znižovaniu bytovej výstavby až k útlmu výstavby. Záujem o výstavbu je cca 1 RD /rok.

Aktuálnymi tendenciami v oblasti bývania je najmä zlepšovanie kvality bývania a odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania. Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1 000 obyvateľov a znížiť obložnosť.

Návrh

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci navrhuje ÚPD zamerať sa na obnovu jestvujúceho bytového fondu - zvýšenie jeho kvality modernizáciou. Rozvoj bývania navrhujeme tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 380 a počte b.j.: 115 a 93 b.j. (návrh), čo je spolu 208 b.j. bola znížená obložnosť na 1,8 osoby / b.j. Pri bilancii obývaných bytov - 62 b.j. + 93 b.j. (návrh) = 155 b.j. bude obložnosť znížená na 2,4 osoby / b.j.

2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

Štruktúra a kapacita ekonomických aktivít je úmerná potenciálu obce. Dominuje primárny a terciálny sektor (vrátane sezónnej zamestnanosti). ÚPD navrhuje posilnenie terciálneho sektora a to v službách pre občanov a turistov v cestovnom ruchu. Predpokladáme celkový nárast pracovných príležitostí v obci na 60.

A. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárska výroba

Obec patrí do regiónu lesného typu poľnohospodárskej krajiny, s krátkym vegetačným obdobím s veľmi chladnou zimou, vlhovo vyrovnaná so silnou vodnou eróziou. Krajinnú štruktúru k.ú. obce tvoria prevažne trvalé trávnaté porasty a doplnkovo lesy. V nadväznosti na obec je orná pôda v podobe záhumienok.

V k.ú. obce hospodári SHR – Farma Vislanka a to v HD bývalého JRD Nový život, Ľubotín. Poľnohospodárska produkcia tohto subjektu je zameraná hlavne na živočíšnu výrobu - chov oviec (500 ks) a hovädzieho dobytku (100 ks). Z rastlinnej výroby je zameraná na pasienkarstvo. Zamestnáva 5 pracovníkov.

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k.ú. obce nachádzajú pôdy zaradené do strednej až nízkej kvality, 6. až 9. kvalitatívnej skupiny. Podľa Prílohy č.2 Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v katastrálnom území chránené tieto pôdy: 9006012/6, 0914062/7, 0914065/7, 0966512/7, 0969512/7, 0969542/8, 0970413/7, 0970443/8, 0972412/9, 0972542/8, 0978462/9, 0978562/9, 1066312/6 a 1066512/7.

Návrh

Využitie HD navrhujeme zachovať a intenzifikovať ho spracovateľskými prevádzkami poľnohospodárskych produktov. Využitie PP navrhujeme zachovať, ako aj ochranu najkvalitnejších a najproduktnejších PP pred ich zástavbou a vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou zdravých trvalých trávnych porastov s cieľom zachovania krajinného rázu poľnohospodárskej krajiny, vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospod. pôd a zosuvov svahov.

Východne nad obcou ÚPD navrhuje plochu pre sad.

Lesné hospodárstvo

V lesoch, v k.ú. hospodária Lesy SR (skládka dreva) a Pozemkové spoločenstvo vlastníkov lesov Vislanka, ktorého poslaním je zachovanie a zveľaďovanie lesného majetku obce pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného hospodárenia. Lesy v ich vlastníctve sú hlavne mimo k.ú. Sú súčasťou LHC Lipany.

V obci vykonáva činnosť Poľovnícke združenie Demjanka so sídlom v Šar. Dravcoch.

V obci vykonáva svoju činnosť Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Orlov s revíriami Čirčanka, Rieka Poprad a štrkovisko Andrejovka.

Návrh

ÚPN obce navrhuje rozvoj funkčných plôch bez záberu lesných pozemkov. Funkčné plochy v ochrannom pásme lesa (plochy bývania v RD a CR) sú bez vplyvu na produkčnú, vodozádržnú a verejnoprospešnú funkciu lesa.

C. Ťažba, priemyselná výroba, energetika a remeselné činnosti

V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia, resp. prieskumné územia (www.geology.sk). Priemyselná základňa nemá v obci tradíciu a ani hlboké korene. V minulosti sa ľudia prevažne živili prácou na poliach a v lesoch, ale aj remeslami, akými boli výroba plátna. Obyvatelia dochádzali za prácou v priemysle do okolitých miest.

Návrh

Stav navrhuje ÚPD zachovať.

2.7.3 Občianske vybavenie

A. Sociálna infraštruktúra

Štruktúra a kapacity sociálneho i občianskeho vybavenia zodpovedajú v súčasnosti potrebe obyvateľov. V rámci občianskeho vybavenia ÚPD navrhuje rozvoj jednotlivých zariadení podľa výhľadových potrieb obyvateľov a návštevníkov obce nasledovne:

Školstvo a výchova

V obci je jednotriedna materská škola s celodennou prevádzkou, ktorú navštevuje v súčasnosti 14 deti predškolského veku aj z obce Ďurková. Je dimenzovaná na 25 miest a zamestnáva 2 pedagogických a 2 nepedagogických pracovníkov. Priestory MŠ sú v samostatnom objekte, ktorý je vo vyhovujúcom technickom stave. Pozemok o rozlohe 2 200 m² je mierne predimenzovaný (teoret. potreba pre obe obce je 1 000 m²) a jedna trieda teoreticky vyhovuje i výhľadovo.

Bývalá cirkevná základná škola od r. 2015 neslúži vzdelávaniu. Cca 15 žiakov dochádza PAD do ZŠ Ľubotín a Lipany.

Najbližšie stredné školstvo je v Starej Ľubovni a Lipanoch, kde sú aj ZUŠ.

Systém navrhuje ÚPD zachovať.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko, ani lekáreň. Najbližšia lekáreň a spádové zdrav. stredisko je v Ľubotíne.

Všeobecnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých aj deti poskytuje zdravotné stredisko v Starej Ľubovni. Najbližšia nemocnica, pohotovostná služba a rýchla zdravotnícka pomoc je v okresnom meste Stará Ľubovňa.

V obci sa nenachádza žiadne zariadenie domu dôchodcov a sociálnych služieb. Najbližšie je v St. Ľubovni a Bardejove. Obec zabezpečuje terénne opatrovateľské služby pre seniorov a nevládných spoluobčanov formou aktivačných pracovníkov v počte 3. V býv. ZŠ je klub dôchodcov.

Systém navrhuje ÚPD zachovať. V navrhovanom Obecnom dome sú vyčlenené klubové priestory i denný stacionár s kapacitou 5 miest.

Kultúra, osвета a cirkev

V dvojpodlažnej budove Obecného domu sídli obecný úrad – 2 zamestnanci. Súčasťou je kultúrna sála. Kapacita sály je 100 stoličiek a je vybavená kuchynkou. Obecná knižnica v býv. ZŠ má cca 4 000 ks knižných jednotiek a zamestnáva jedného pracovníka.

Spolkový život v obci zastupuje Jednota dôchodcov Slovenská v budove býv. ZŠ spolu s Klubom športovcov.

Z kultúrnych aktivít usporadúvaných obcou sú Kultúrne leto, Majáles, Ples a pod.

Obecný cintorín má výmeru 0,69 ha čo dostatočne vyhovuje (teoret. potreba je 0,12 ha). Chýbajú spevnené parkovacie miesta.

Spoločný Dom nádeje s kapacitou cca 100 miest je situovaný pod cintorínom v Ďurkovej. Má

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

dostatok parkovacích plôch.

V zastavanom území obce sa nachádza grécko. kat. kostol sv. Kozma a Damiána a oproti farský úrad.

Najbližší r.k. kostol a farský úrad je v Ľubotíne a pravoslávny v St. Ľubovni.

Systém navrhuje ÚPD zachovať. V novom centre navrhuje kluby mládeže a dôchodcov.

Telovýchova a šport

Pred vstupom do obce sa na k.ú. Ďurková nachádza spoločné futbalové ihrisko VisĐur a motocrossový areál. Za ďalšími športoviskami občania dochádzajú do väčších centier.

ÚPD navrhuje športovú plochu v lok. Na šivare. Sprístupňuje motocrossový areál výhľadovou úcel. cestou v k.ú. Ďurková s plochou pre parkovanie mechanizmov v areáli HD.

B. Komerčné služby a obchod

Maloobchod

V obci je jedna predajňa potravín COOP, ktoré zamestnávajú 2 prac. Za ďalším tovarom obyvatelia dochádzajú do okolitých dedín a miest.

Ubytovanie a stravovanie

V obci sa nachádza pohostinstvo Atlantic s kapacitou 30 stoličiek (počet zamestnancov 2). Ubytovacie zariadenia sa v obci nenachádzajú.

ÚPD navrhuje ubytovňu zmenou využitia OcÚ – 20 lôžok a apartmánové rekreačné jednotky – 16 lôžok v novom polyfunkčnom Obecnom dome.

Služby nevýrobné

V obci sa nenachádzajú.

Služby výrobné a opravárenské

V obci sa nenachádzajú.

C. Ostatná infraštruktúra (administratíva, verejná správa)

Obecný úrad je v spoločnom objekte Obecného domu. Má 2 zamestnancov. Matričné úkony vykonáva OcÚ Ľubotín. Najbližšia Slovenská pošta je v Ľubotíne.

Spoločný stav. úrad je v Starej Ľubovni.

V obci pôsobí Dobrovoľný hasičský zbor s 30 členmi. Najbližšia hasičská stanica je v Ľubotíne.

Najbližšie Obvodné odd. policajného zboru je v Ľubotíne.

V obci je farský úrad gréckokatolíckej cirkvi, do ktorého spadá filia Ďurková. Najbližší farský úrad evanjelickej cirkvi augsburského vyznania je v Bardejove a r.k. cirkvi v Ľubotíne.

Návrh

Stav navrhuje ÚPD zachovať. V centre navrhuje spoločný obecný úrad Vislanka – Ďurková.

2.7.4 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia

Obec sa nachádza v pohraničí s Poľskom. Nachádza sa na území, ktoré je možné zaradiť do Tatranského regiónu CR a v zmysle Novej stratégie rozvoja CR do r. 2013 sa tento región nachádza v oblasti s medzinárodným významom pre cestovný ruch. Obec je členom Euroregiónu Tatry, ktorý vznikol s úmyslom zblíženia a spolupráce medzi Poľskom a Slovenskom v roku 1994.

Podľa koncepcie rajonizácie CR obec leží v rekreačnom krajinnom celku VII.- Ľubovnianska vrchovina medzinárodného významu. Funkcia CR je zastúpená individuálnou chalupníckou rekreáciou.

Obec je nástupným bodom do Ľubovnianskej vrchoviny. Okolité lesy sú aj poľovníckym revírom a Ľubotínka rybolovným revírom.

Obec sa vyznačuje typickým vidieckym osídlením so zachovalou vidieckou krajinou. Najdôležitejšou hodnotou tohto územia je nenarušená podhorská a horská krajina, ktorá ponúka neobyčajné možnosti rekreácie a turistiky v prírodnom prostredí.

Komunikačne je napojená na širšie územné jednotky osídlenia, výroby a CR prostredníctvom cesty III. triedy č.3136, ktorá je napojená stykovou križovatkou na cestu I/68 a tá v Ľubotíne na cestu I/77 s medzinárodným hraničným priechodom SR/PL – Čirč, Leluchow, ďalej lesnými a poľnými účelovými cestami, ďalej turistickými (žltá a zelená) a cykloturistickými trasami. Obec je súčasťou Európskej diaľkovej cyklistickej siete EuroVelo 11 v severo – južnom smere (Nordkap - Atény). Prepája v regióne Maďarsko s Poľskom. Obec je súčasťou nadregionálneho cyklokoridoru I. Čergov, region. cyklokoridoru 01 Čergov – údolie Torysy a 18 Lipany - Stará Ľubovňa.

Cez k.ú. Ďurková je vedená regionálna železničná trať č.188 so smerom Kysak-Plaveč-

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

Stará Ľubovňa-Muszyna PR (najbližšia zastávka - Ďurková).

Zelená turistická prechádza obcou zo zastávky Lipany hrebeňom pohoria na Kňazovú a k železn. zastávke Ďurková.

Partnerským mestom v CR je na Poľskej strane Brezna Litač.

K.ú. obce predstavuje územie s priaznivými prírodnými podmienkami na celoročnú turistiku. Je tu možnosť realizácie hlavne nenáročnej poznávacej pešej turistiky, ale aj agroturistiky, cykloturistiky a chalupárčenia. Poloha obce umožňuje skombinovať návštevu Ľubotínskej pahorkatiny s možnosťou využitia turistických trás, ktoré sú vhodné na rodinné výlety, spoznávanie krás okolitej prírody počas celého roka. Okolie obce poskytuje možnosti pre rozvoj zimnej rekreácie a športov, letnej horskej a náučnej turistiky a cykloturistiky, ako aj možnosti poľovníctva. Z kultúrno-historického hľadiska okolie je atraktívne ľudovou architektúrou (Frička, Lukov, Krivé, Hervartov ..) a prítomnosťou drevených kostolíkov, zapísaných spolu s MPR Bardejov do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO, ďalej Ľubovniansky hrad, MPR Stará Ľubovňa, Ľubovnianske a Bardejovská kúpele. Od MPR Bardejov je obec vzdialená 41 km a Starej Ľubovne 23 km.

Ďalej je to lovecká turistika (Poľovnícke združenie Demjanka), návšteva kultúrnych podujatí (pre dané územie je typický stret viacerých kultúr z oblastí Šariš, Spiš, rusínska kultúra a blízkosť Poľska), návšteva pútnych a posvätných miest, cirkevných pamiatok a religióznych podujatí a návšteva športových podujatí (Cyklistické turistické horské preteky Poľsko-Slovenským pohraničím, Medzinárodný splav po rieke Poprad). Atraktivitou je aj triangel v katastri obce Lenartov ktorý označuje miesto nálezu meteoritu s hmotnosťou 108,8 kg, ktorý objavili pastieri v roku 1814. Patrí k najväčším meteoritom v strednej Európe.

Pôsobí tu Slovenský rybársky zväz (Miestna organizácia Ľubotín) V motocrossovom areáli OZ Vislanka (k.ú. Ďurková) sú organizované súťaže s priemernou návštevnosťou do 1 000 osôb.

V obci je 37 neobývaných domov, z ktorých 5 sa využívajú oficiálne a cca 5 neoficiálne na individuálnu chalupnícku rekreáciu. Celkovo obec a jej okolie disponuje cca 50 funkčnými lôžkami v chalupách. V špičke dominuje pasantská návštevnosť a pohybuje sa do 200 – 1 000 osôb. Priemerná denná návštevnosť je odhadovaná na 100 osôb v lete a 50 v zime.

Denná rekreácia občanov sa uskutočňuje na športovo-rekreačných plochách v obci – park, ihriská a turist. trasy. Koncomtýždňová rekreácia sa uskutočňuje v širšom priestore regiónu.

Návrh

Obec a jej k.ú. navrhuje ÚPD zapojiť do širšej medzinárodnej aglomerácie stredísk CR a obcí a vyprofilovať ju ako regionálneho partnera s celoročnými aktivitami turizmu a CR. Za tým účelom ÚPD navrhuje posilnenie ubytovacích a stravovacích kapacít, doplniť športové plochy a vytvoriť podmienky motoristické - terénne športy. Navrhuje náučnú trasu okolo obce. Turistické a športové vybavenie navrhuje vzájomne prepojiť cyklotrasami.

Navrhuje rozvoj ubytovania na súkromí v počte 50 lôžok, ICHR 27 x 4 = 80 108 lôžok, rekreačné apartmány 16 lôžok, turistická ubytovňa 20 lôžok. Spolu v obci ÚPD navrhuje 166 194 lôžok.

Navrhovanému zvýšeniu počtu návštevníkov je vyladená štruktúra a kapacita stravovacích a občerstvovacích zariadení - reštaurácia, kaviareň, stravovanie v penziónoch, občerstvenie v krčme a hostinci.

ÚPD predpokladá nárast optimálnej návštevnosti na celkových 300 osôb v lete aj v zime, čomu bude zodpovedať i ponuka turistického vybavenia.

Stav rekreačných možností pre obyvateľov bude vyhovovať i perspektívne.

2.7.5 Ekonomické aktivity

Štruktúra a kapacita ekonomických aktivít je úmerná potenciálu obce. Dominuje sekundárny a terciálny sektor, u ktorého je predpoklad nárastu. Rozvoj ekonomiky obce bude vychádzať z týchto prognóz:

- rozvoj poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva,
- rozvoj spracovateľskej výroby,
- rozširovanie služieb pre CR a cykloturizmus.

2.7.6 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

1. etapa – rok 2030,
2. etapa – rok 2040.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce pre cca

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIŠLANKA - NÁVRH

323 obyvateľov. V 1. etape je navrhovaných 45 bytov v RD a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo – rekreačným vybavením. Prestavbu na mieste neobývaných domov navrhujeme vo dvoch prípadoch.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhovaná hranica zastavaného územia podľa § 139a Stav. zákona je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990. Zahŕňa je jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená:

- západne: okraj určenej a jestv. plochy RD, OV, športu a VZ,
- východne a západne: okraj určenej a jestv. plochy RD.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma

- I° vodárenského zdroja obecného vodovodu – oplotený areál studne,
- ČOV – 50 m od oplotenia areálu,
- poľnohospod. dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- cintoríny – 50 m od okraja pohrebiska,
- les – OP lesa je do 50 m od hranice lesného pozemku.

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Lobotínka,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach):

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

Ochranné pásma na ochranu elektro energetických zariadení (je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča): od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení:

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 Mpa,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm,

Ochranné pásma na ochranu telekomunikačných vedení a zariadení:

- 2 m pre podzemné diaľkové káble, vrátane zariadenia, ktoré je jeho súčasťou,
- 3 m pre ochranu podzemia a nadzemia - počíta sa od úrovne pôdy.

2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- evidované svahové deformácie – v k.ú. stabilizovaná (1 zóna) a potenciálna (1 zóna),
- stredné radónové riziko – izoplocha zasahuje JZ časť k.ú a nízkeho radónového rizika celé zastavané územie obce,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest –
- 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, geologických zosuvov a ochrany pred povodňami

Civilná ochrana upravuje podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí a ustanovuje úlohy pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva.

Okrem iných úloh civilná ochrana zahŕňa aj úlohy pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR, v procese územného konania v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. V procese riešenia funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat, ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie a pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Ukrytie obyvateľov sa realizuje v úkrytoch budovaných svojpomocne - JÚBS. Za týmto účelom bola prevedená analýza stavebno-technického stavu budov a identifikovanie suterénnych priestorov. Samostatná doložka CO v rozsahu ukrytia obyvateľov pred radiačným žiarením bude spracovaná mimo ÚPD po dohode s OÚ – OKR Stará Ľubovňa v súlade s Vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Rozmiestnenie a počty ochranných stavieb

V súlade s platnou legislatívou (§ 4 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov) sa zariadenia civilnej ochrany budujú ako dvojúčelové.

V rámci rozvoja obce sa nove rozvojové lokality pre hromadne formy výstavby bytov navrhujú len pre sociálne účely. Navrhujú sa len v rámci intenzifikácie existujúcich funkčných území bývania. Zásady :

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť platnou legislatívou,
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle platnej legislatívy),
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. UPP a DUR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) v zaujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

e) v zaujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov), stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Protipožiarna ochrana spadá pod OR HaZZ Stará Ľubovňa. Najbližšia PS je v Ľubotíne. MOS SR nemá v k. ú. obce požiadavky na ÚPD.

Ochrana pred povodňami.

Vodné toky nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Pre predmetnú geografickú oblasť - Ľubotínka neboli vypracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR) v súlade s § 6 a § 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré slúžia ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb v záplavovom území.

Ochrana pred povodňami je riešená zástavbou nad predpokladanú hladinu Q_{100} a mimo záplavové územia.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa územie katastra nachádza mimo chránených území európskeho alebo národného významu.

V súvislosti so zákonom NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a vyhláškou Ministerstva ŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) boli v území vyčlenené biotopy európskeho a národného významu, ktorých plochy sú zachytené v grafickej prílohe v rámci jednotlivých ekologicky významných prvkov, rovnako boli zaznamenané druhy živočíchov a rastlín európskeho a národného významu.

V území boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicke významné prvky

1. Ľubotínka (Dedinská/Valalská voda). Prirodzene tečúci podhorský tok, bohato meandrujúci, zväčša so súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa, vrátane početných obojstranných prítokov vo svahoch údolia toku. Biotopy Br1, Br6, Kr9, Lk5, Lk6, Lk10, Pr2, Ls1.3.

2. Vislanka. Prirodzene tečúci podhorský tok, bohato meandrujúci, zväčša so súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa. Biotopy Br6, Kr9, Lk5, Lk6, Pr2, Ls1.3.

3. Bezmenný pravostranný prítok Ľubotínky so sútokom mimo územia katastra. Prirodzene tečúci podhorský tok, bohato meandrujúci, zväčša so súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa, vrátane početných obojstranných prítokov. Biotopy Br6, Kr9, Lk5, Lk6, Lk10, Ra6, Pr2, Ls1.3.

4. Bezmenný ľavostranný prítok Pustopolského potoka. Pramenná a horná časť prirodzene tečúceho podhorského toku, zväčša so súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa. Biotopy Br6, Kr9, Lk5, Lk6, Pr2, Ls1.3.

5. Malá plocha prirodzených travinno-bylinných porastov na pravom brehu Ľubotínky pod obcou. Biotopy Lk1, Lk5, Lk6.

6., 7., 8. Rozsiahle komplexy poloprirodzených travinno-bylinných spoločenstiev s rôznym stupňom obhospodarovania. Biotopy Tr7, Kr7, Tr1, Lk1, Lk3.

9. Pod úbočou. Komplex bukových a bukovo-jedľových lesných porastov, lokálne s vtrúsenými ihličnatými drevinami. Biotopy Tr7, Ls5.1.

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity nie je potrebné vytvárať zvláštne podmienky pre obnovu poľnohospodárskej krajiny. Prirodzené pasienky treba udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy. V oblasti lesného hospodárstva a využívania plôch drevín charakteru lesných porastov zabezpečovať postupné prebudovanie malých plôch nepôvodných, neprirodzených monokultúrnych porastov na pestrejšie, rôznorodejšie.

Z hľadiska ochrany prírody a treba v území dodržiavať obmedzenia v prvom stupni ochrany,

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

ktoré platia na území katastra, v ktorých sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci treba spracovať samostatný generel (dokument starostlivosti o dreviny). Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

A. Širšie dopravné vzťahy

Cestná doprava

Na nadradenú cestnú sieť je obec Vislanka napojená cestou III. triedy č.3136, ktorá je severovýchodne od obce napojená stykovou križovatkou na cestu I/68.

Cesta I/68 so smerom Prešov-Lipany-Stará Ľubovňa je v zmysle ÚPN Prešovského samosprávneho kraja zaradená do siete ciest celoštátneho významu. Cesta III/3136 sa na cestu I/68 napája stykovou križovatkou tvaru „T“, bez samostatných pripojovacích pruhov a ľavého odbočovacieho pruhu, čo bráni plynulosti v jazde na ceste I/68. Pri výjazde /vjazde z cesty III. triedy je nedostatočný rozhľad v križovatke z dôvodu neprehľadného smerového oblúka na ceste I/68 v smere jazdy do obce Ľubotín. Podľa ÚPN PSK je navrhovaná úprava tohto smerového oblúka, čím sa zlepši rozhľad v križovatke I/68 s III/3136.

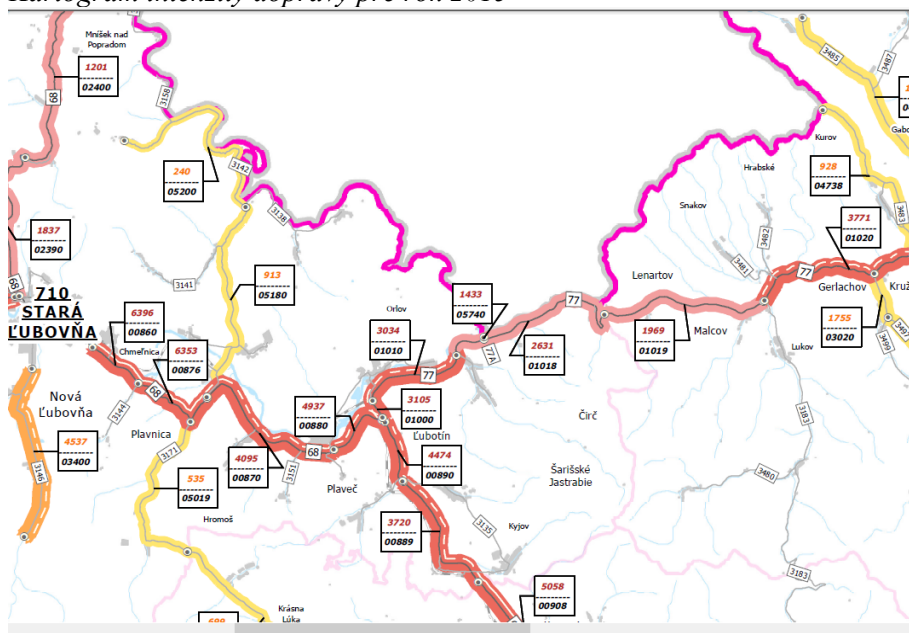
Železničná doprava

Paralelne s trasou cesty I/68 je vedená trasa železničnej trate č. 188 so smerom Prešov, Kysak-Plaveč-Stará Ľubovňa, Muszyna PR. Trať je v zmysle ÚPN VÚC Prešovského kraja navrhovaná na modernizáciu a zdvojkolajnenie. Zastávka na nej je v susednej obci Ďurková, kde zastavujú 2 vlaky za deň v oboch smeroch.

Hraničné priechody s Poľskou republikou v dotyku s riešeným územím Vislanka, v zmysle ÚPN PSK:

- Plaveč-Muszyna
súčasný stav a návrh: železničný - osobná a nákladná doprava bez obmedzenia tovar. styku.
- Čirč-Leluchów
súčasný stav: cestný pri ceste I/77 - osobná a nákladná doprava do 7,5 t celkovej hmotnosti,
návrh: medzinárodný VŠS, cestný pri ceste I/77 - osobná a nákladná dopr. do 7,5 t hmotnosti.

Kartogram intenzity dopravy pre rok 2015



B. Charakteristika a návrh na cestnej sieti v obci

Obec Vislanka je dopravne sprístupnená slepo ukončenou cestou III/3136, ktorá dopravne obsluhuje aj susednú obec Ďurková. Cesta v obci Vislanka plní funkciu zbernej komunikácie, ktorú radíme do funkčnej triedy B3 a je vybudovaná kategórie MZ 8/50. Mimo zastavané územie je cesta vybudovaná kategórie C 7,5/70. Cesta III. triedy je v centre obce pri OÚ ukončená obrátkom, ktoré slúži pre otáčanie liniek PAD a slúži aj na parkovanie automobilov. Pozdĺž cesty sú zrealizované obojstranne otvorené odvodňovacie rigoly s vyústením do vodného toku Ľubotínka a vodného prítoku Vislanka. Pri vjazde do obce je ponad vodný tok Ľubotínka zrealizovaný mostný objekt bez peších chodníkov. V obci nie sú zrealizované pešie chodníky pozdĺž zbernej komunikácie.

Na ceste III. triedy nebolo urobené Celoštátne sčítanie dopravy vzhľadom na to že ide o koncové sídlo s predpokladom nízkej dopravnej záťaže a ide len o miestne dopravné vzťahy bez záťaže tranzitnou dopravou. Celoštátne sčítanie intenzity dopravy bolo spracované SSC v roku 2015 na ceste I/68.

Na cestu III. triedy sa pre dopravnú obsluhu zastavaného územia obce napájajú miestne obslužné komunikácie, ktoré sú slepo ukončené bez zrealizovaných obrátok, prípadne sú cesty so štrkovou úpravou povrchu a prechádzajú do poľných ciest s nespevným povrchom. Základnú sieť miestnych obslužných ciest radíme do funkčnej triedy C3. Cesty sú s novým asfaltovým povrchom a rekonštrukcia bola financovaná z fondov Európskej únie cez projekt pod názvom: „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Vislanka“ - plánovacie obdobie MH SR 2007-2013. Komunikácie sú zrekonštruované na kategóriu MO 5/40 so šírkou vozovky cca 4,0 m. Pozdĺž ciest nie sú vybudované chodníky pre peších. Vo väčšine úsekov miestnych ciest nebolo možné rozšírenie komunikácií na kategórie v zmysle STN 73 6110 z dôvodov tesnej obostavanosti uličného priestoru a tesnej blízkosti vodného toku Vislanka. Vodný tok je regulovaný vysokými opornými múrmi.

Účelová cesta k HD sa každoročne využíva pre príjazd cca 500 vozidiel v čase konania motocrossových šampionátov s medzinárodnou účasťou. Parkovanie vozidiel je na lúke, až priamo pri areáli motocross v katastri obce obce Ďurková. Organizátor plánuje predĺženie a rozšírenie trate a predpokladá i zvýšenie návštevnosti.

Návrh

- rešpektovať trasu cesty III/3136, ktorá je pri objekte OcÚ ukončená plochou obrátkou,
- rešpektovať trasu cesty III/3136 mimo zastavané územie kategórie C 7,5/70, s jej obojstranným cestným ochranným pásmom 20 m,
- na ceste III. zachovať funkciu zbernej komunikácie B3, kategórie MZ 8/50,
- existujúcu sieť miestnych obslužných komunikácií radiť do funkčnej triedy C3 a po zrekonštruovaní redukovať kategóriu MO 5,0/40,
- v novej lokalite ponukových plôch pre výstavbu RD, ktorá je situovaná do východnej polohy obce, systém dopravnej obsluhy riešiť návrhom siete obslužných komunikácií s radením ciest do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/40. V zmysle STN 73 6110 oprava O1 ide o kategóriu dvojpruhových obojsmerných komunikácií so šírkou vozovky 5,0 m. Pre skupiny RD ponechať dopravný priestor šírky 9,0 m pre jednostranný líniový pás zelene a pre uloženie podzemných inžinierskych sietí; po druhej strane vozovky ponechať v dopravnom priestore líniovú zeleň - rezerva pre vedenie chodníka v prípade realizácie chodníkov v centre občianskej vybavenosti,
- lokalitu RD pri BD dopravne zokruhovať a odľahčiť dopravu z dnes neprehľadnej križovatky pri mostnom objekte ponad vodný tok Ľubotínka,
- plochu RD - návrh a výhľad a občianskeho vybavenia a športu napájať na existujúcu cestu k HD vo dvoch napojovacích bodoch,
- obslužné cesty západnej lokality radiť do funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,0/40 s dopravným priestorom 9,0 m,
- cestu sprístupňujúcu areál HD Vislanka navrhuje ÚPD v kategórie MO 5,0/40. Na trase cesty navrhuje výhybne.
- výhľadovo navrhuje dopravné sprístupnenie areálu motocross účelovou cestou vedenou k.ú. Ďurková, ktorej trasu odporúča viesť pozdĺž vodného toku Ľubotínka za účelom odklonu dopravy mimo zastavané územie obce Vislanka,
- pre jednostrannú zástavbu v južnej časti obce navrhuje cestu prestavať na redukovanú kategóriu MO 4,0/30, so šírkou vozovky 3,0 m. Dôvodom je zvýšenie bezpečia pohybu pohotovostných vozidiel a hasičskej techniky. Keďže ide o jednopruhovú cestu s obojsmernou premávkou je v zmysle STN 73 6110 potrebné zrealizovať výhybne po 100 m a v neprehľadných úsekoch cesty,
- pre dopravné sprístupnenie navrhovaného zberného dvora navrhuje miestnu cestu kategórie MO

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

- 4,0/30 s výhybňami, ktorej trasa bude vedená pozdĺž vodného toku Ľubotínka,
- existujúce a navrhované slepo ukončené ulice navrhuje ukončiť obratiskom,
- z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky dodržať na všetkých križovatkách v riešenom území obce dĺžky rozhl'adových polí v zmysle STN 73 6110,

Železničná doprava

Trasa železničnej trate č. 188 so smerom Prešov, Kysak-Plaveč-Stará Ľubovňa, Muszyna (PR) je v k.ú Ďurková, kde je i zastávka. ÚPN Prešovského kraja navrhuje jej modernizáciu a zdvojkolaženie.

Účelové cesty

Poľné cesty - nadväzujú na miestne komunikácie, sú to vyjazdené, zemité vozovky šírky cca 2,5-3,0 m slúžiace hospodárskym účelom. Nie sú zrealizované v zmysle príslušných noriem a nemajú význam v dopravnom systéme obce.

Lesné cesty - sú zrealizované podľa príslušných noriem.

C. Chodníky, cyklistické a turistické trasy

Pešia doprava

V obci nie sú zrealizované chodníky. Na tento účel sa využívajú komunikácie a pridružený uličný priestor. Dláždené chodníky a verejné priestranstvá boli zrealizované v rámci priestoru stavby Domu smútku v k.ú. Ďurková.

Turistické trasy

Obcou Vislanka je vedená zelená turistická značka so smerom železničná stanica Ďurková – cesta III/3136 - OcÚ Vislanka – Kňazová – mesto Lipany. Zelená turistická značka je v súbehu so žltou turistickou značkou, ktorá je vedená cez obec Vislanka po Kňazovú. Žltá značka je značená so smermi: Šarišské Jastrabie – Vislanka – križovatka turistických značiek Kňazová – smer Krásna Lúka. V obci Vislanka je zelená turistická značka vedená cestou III. triedy a miestnou účelovou cestou.

Cykloturistické pásy a trasy

Obec je súčasťou Európskej diaľkovej cyklistickej siete EuroVelo 11 v severo – južnom smere (Nordkap-Atény). V regióne prepája Maďarsko s Poľskom. Obec je súčasťou nadregionálneho cyklokoridoru I. Čergov, region. cyklokoridoru 01 Čergov – údolie Torusy a 18 Lipany - Stará Ľubovňa. Napája sa na ňu v obci Bajerovce.

Návrh

- vzhľadom na predpokladanú nízku intenzitu dopravy na koncovej ceste III. triedy a na miestnych obslužných komunikáciách a vzhľadom na stiesnenosť dopravných priestorov navrhuje zachovať stav,
- pešie ťahy – hlavné chodníky viesť mimo vozovky vo voľných prielukách v nadväznosti na objekty občianskej vybavenosti a zastávku verejnej dopravy PAD v centre obce,
- v navrhovaných lokalitách RD vymedziť v koridore dopravného priestoru (celková šírka 9,0 m) líniový pás pre chodník,
- cykloturistickú cestičku so smerom na napojenie EuroVelo 11 navrhuje v trase účelovej cesty (k.ú. Ďurková a jej prestavbu na kategóriu MO 5/40),
- zabezpečiť vybavenie obce infraštruktúrou pre rozvoj cyklistickej dopravy a turizmu.

D. Parkovacie a odstavné plochy

V obci sú vybudované nasledovné odstavné, parkovacie a spevnené plochy pre možnosť parkovania automobilov:

Pre potreby občianskej vybavenosti v centre obce je rozšírená asfaltová plocha na slepo ukončenej ceste III/3136, ktorá slúži viacerým účelom ako:

- obratisko pre spoje PAD,
- parkovisko pred objektom potraviny, pohostinstvo pre Adamov park, OcÚ Vislanka – kapacita parkoviska je 10 státí,

Ďalšie parkovisko pre 5 státí je zrealizované pred areálom materskej školy. Parkovisko slúži zároveň pre potreby cintorína.

V severo-západnej časti územia a nachádza rozsiahly areál Motocross. Počas organizovaných podujatí parkuje cca 500 vozidiel na nespevnenej ploche - lúka pri areáli.

Pre potreby bývania:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

- BD parkovisko s obojstranným kolmým radením odstavovania vozidiel s počtom 24 stojísk, z toho sú vyhradené dve odstavné stojiská pre osoby s telesným postihnutím,
- odstavovanie a garážovanie osobných automobilov v zástavbe RD je riešené podľa potreby na parcelách rodinných domov.

Návrh

Nároky na statickú dopravu sú vypočítané v zmysle STN 73 6110, podľa platnej zmeny ukazovateľov Z2 - podľa tab. č.21, kde sú stanovené základné ukazovatele pre príslušnú účelovú jednotku podľa druhu a funkčného využitia objektu pre stupeň automobilizácie 1:2,5. Pre výpočet potreby sú použité redukčné koeficienty „k“ – ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu del'by dopravnej práce.

parkovanie pre občiansku vybavenosť :

| <i>Druh vybavenosti</i> | <i>1. park. miesto /účelovú jednotku</i> | <i>kapacita</i> | <i>návrh park. stojísk</i> |
|--|--|----------------------|----------------------------|
| 1a.) 1b.) | | | |
| Ponukové plochy pre OV v centre obce | | | |
| OcÚ – 5 zamestnancov | 4 zamest./1 stojisko | 5 zamestnancov | |
| Kultúrna sála | 4 stoličky/1stojisko | 100 stoličiek | |
| ubytovacie zariadenie | 8 návšt./1stojisko | 2 x 8 lôžok | |
| Celkom je v centre obce 20 jestv. stojísk a 12 navrhovaných - cesta pri Ľubotínke. | | | |
| Celkom návrh: | | | 32 stojísk |
| verený cintorín | 500 m ² /1 stojisko | 6 950 m ² | 12 stojísk |
| (4) g.k. kostol Kozma a Damiána a farský úrad | | | 6 stojísk |
| (6) Základná škola | návrh sústred. plochy | | 6 stojísk |
| (7) nový OcÚ | návrh sústred. plochy pre centrum | | 10 + 8 stojísk |

Rozsiahly areál Motocross, ktorý sa nachádza sa v k.ú. Ďurková a je v dotyku s severozápadnou časťou obce. V súčasnosti je dopravne sprístupnený komunikačnou trasou obce Vislanka prejazdom okolo areálu farmy Vislanka, brodom cez vodný tok Ľubovnianka na lúku pri areáli motocross, kde každoročne voľne parkuje cca 500 vozidiel.

ÚPD navrhuje v čase každoročných pretekov riešiť parkovanie cca 500 vozidiel v areáli HD Vislanka. Parkovaním v areáli farmy nebude dochádzať ku devastácii lúky a brodu automobilmi pri areáli motocross. Podmienkou parkovania vozidiel v areáli farmy, ale aj na lúke prejazdom brodu musí byť prestavba dnešnej účelovej cesty na kategóriu MO 5,0/40 s výhybňami.

Regulatívy

- Pri návrhu počtu parkovacích a odstavných stojísk je potrebné dimenzovať a situovať sústredené spevnené plochy tak, aby bola možná maximálna využiteľnosť parkovacích stojísk pri zameniteľnosti parkujúcich automobilov pre prevádzky s rozdielnou dobou konania podujatí, či otváracích hodín jednotlivých prevádzok. Pre takto navrhované sústredené parkovacie plochy na teréne bude potrebný menší záber plôch zelene.
- pre plochy funkčného využitia - služby, občianska vybavenosť, športové a oddychové plochy, skladové a výrobné priestory a areály a iné funkčné využitie územia, ktoré si vyžadujú potreby statickej dopravy si musí investor zabezpečiť na vlastnom pozemku v kapacite v zmysle platných regulatívov STN,
- podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4 % pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu,
- pre zástavbu RD nie sú navrhované samostatné odstavné a parkovacie stojiská. Podmienkou pre investorov RD je realizovať potreby statickej dopravy na vlastných pozemkoch v počte min. 2 stojiská (v zmysle STN 73 6110 zmena Z2) a v takom počte, aby sa zabránilo parkovaniu vozidiel na vozovke ciest a pridruženom uličnom priestore.

E. Autobusová hromadná doprava

Obec je na systém autobusovej dopravy PAD napojená 6-timi linkami, z ktorých niektoré linky zastavujú na zastávke, ktorá je situovaná na rázcestí Vislanka, v križovatke ciest I/68 s III/3136 a do obce nezachádzajú. Na križovatke rázcestie je na ceste III. triedy jednostranne osadený plechový prístrešok pre cestujúcich, bez čakacieho priestoru pre cestujúcich.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

| <i>linky</i> | <i>spoje ta / späť</i> |
|--|------------------------|
| 707 432 so smerom Prešov- St. Ľubovňa-Sp.Stará Ves/Podolinec Zastávky: rázc. križovatka I/68-III/3136 | |
| 708 412 so smerom Lipany-Kamenica-Sp.Jastrabie-Vislanka-Čirč zastávky: kultúrny dom | 1/2 |
| 710 439 so smerom Andrejovka-Ľubotín-Kyjov-Lipany zastávky: kultúrny dom | 2/1 |
| 710 440 so smerom St.Ľubovňa-Kyjov-Pusté Pole-Lipany zastávky: kultúrny dom | 4/3 |
| 710 442 so smerom Vyšné Ružbachy/Sp.St.Ves-Sp.Hanušovce zastávky: križovatka I/68-III/3136 | |
| 802 435 so smerom Košice-Prešov-St.Ľubovňa-V.Ružbachy/Sp.St.Ves-Sp.Hanušovce zastávky: križovatka I/68-III/3136. | |

Obec je s konečnou a začiatočnou zastávkou pri Obecnom dome priamo obsluhovaná tromi linkami PAD, s počtom 13 spojov v oboch smeroch za priemerný pracovný deň. Na zastávke je vybudovaný murovaný prístrešok pre cestujúcich s čakacím priestorom.

Návrh

ÚPD navrhuje stav zachovať. V časti Na šivere navrhuje otočku so zastávkou PAD.

F. Letecká doprava

V k.ú. obce sa nenachádza žiadne civilné letisko ani osobitné letisko (letecké práce v poľnohospodárstve). V susednej obci je zrealizovaný zemný heliport bez určených OP.

G. Dopravné zariadenia

Najbližšie ČSPH s reštauráciou Kyjov je mimo k.ú., v časti Pusté pole.

H. Hluk od automobilovej dopravy

Pre obytné súbory vyhláška MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, je prípustná max. ekvivalentná hladina hluku 60 dB(A).

Max. prípustnou hladinou hluku nie je zasiahnuté obytné územie obce Vislanka, nakoľko cesta I/68 nie je zdrojom hluku pre obytné územie obce a na ceste III/3136 nebolo urobené celoštátne profilové sčítanie.

Nakoľko ide o koncové sídlo je predpoklad, že pri nízkej intenzite dopravy ani v návrhovom období roku 2040 nebude nadlimitnou hladinou hluku zasiahnutá zástavba obce.

I. Ochranné pásma

Podľa vyhlášky č.549/2007 Z.z. je ochranné pásmo pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch.

Ochranné pásmo železničnej trate pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe je 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,

2.12.2 Vodné hospodárstvo a vodné toky

A. Zásobovanie pitnou vodou

Verejný vodovod nie je v obci vybudovaný. Pitná voda je dodávaná individuálne - zo studní. V rámci ÚPN-VÚC PSK bol obecný vodovod plánovaný na napojenie zo skupinového vodovodu Torysa – Šar. Dravce – Krásna Lúka – Bajerovce – Vislanka – Ďurková. Rozsiahle vodné zdroje sú na Tichom potoku a Toryse. Nový ÚPN-PSK tento vodovod neuvádza. Obec pripravuje vlastnú koncepciu skupinového vodovodu s obcou Ďurková (počet obyvateľov 222).

Návrh

Územný plán rieši vývoj počtu obyvateľstva z na 265 v r. 2021 na 380 k roku 2040.

Výpočet potreby pitnej vody podľa vyhlášky MŽP č. 684/2006 limituje potrebu pitnej vody pre domácnosti s lokálnou prípravou teplej úžitkovej vody v množstve 135 l/osobu/deň a na občiansku vybavenosť v množstve 15 l/osobu/deň. Vyhláška umožňuje znížiť potrebu vody o 25 % ak sú v obci v každom dome či byte osadené vodomery.

Výpočet novej potreby pre obec Vislanka – obyvatelia a ubytovaní:

$$\text{priemerná denná potreba } Q_p = (380 + 194) \times 150 \times 0,75 = 64\,575 \text{ l/deň} = 0,764 \text{ l/s}$$

$$\text{denné maximum } Q_m = Q_p \times k_d = 64,57 \text{ m}^3 / \text{deň} \times 1,6 = 103,31 \text{ m}^3 / \text{deň} = 1,19 \text{ l/s}$$

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

hodinové maximum $Q_h = Q_m \times k_h = 1,19 \times 1,8 = 2,14$ l/s.

Výpočet normovej potreby pre skupinový vodovod Vislanka a Ďurková (obyvatelia a ubytovaní):

priemerná denná potreba $Q_p = (574 + 250) \times 150 \times 0,75 = 92\,700$ l/deň = 1,07 l/s

denné maximum $Q_m = Q_p \times k_d = 92,70 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 148,32 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,72$ l/s

hodinové maximum $Q_h = Q_m \times k_h = 1,72 \times 1,8 = 3,09$ l/s.

Navrhovaná koncepcia

ÚPD navrhuje skupinový vodovod s obcou Ďurková. Studňu nad obcou v súlade s pripravovanou koncepciou obce navrhuje pri potoku a ČS s výtlačným potrubím na dotlačenie do VDJ - 150 m³ na kóte 590 m n.m.

Dostatočnosť hlavných kapacít vodovodu

Zdroj vody nie je do dnešného overený, musí však spĺňať kvantitatívne i kvalitatívne parametre pre navrhovaný odber $Q_m = 1,72$ l/s. Vodojem 150 m³ zabezpečí potrebu $Q_m = 148$ m³/deň.

B. Odvážanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody z územia obce sa odvádzajú a zneškodňujú oddelene a to dvojakým spôsobom podľa ich pôvodu:

- dažďové vody z celého intravilánu obce odvádzajú miestne potoky,
- splašky z domácností sú akumulované v prídomových žumpách, či septikoch, kde vyhnívajú a po čase sa vyvážajú.

Kanalizácia a ČOV

Spolu s obcou Ďurková je v rámci stavby: „Odkanalizovanie a ČOV obcí Mikroregiónu Minčol“ plánovaná skupinová splašková kanalizácia zaústená do jestv. ČOV v obci Ľubotín.

Návrh

Z dôvodu navrhovaného nárastu počtu obyvateľov obcí Vislanka a Ďurková (380 + 250) a návštevníkov (194 ubytovaných) do r. 2040, navrhuje ÚPD spoločnú splaškovú kanalizáciu a ČOV na k.ú Ďurková a jej kapacitu 900 EO.

C. Vodné toky a odtokové pomery

Územie patrí do povodia Popradu a hlavného povodia Wisly. Charakteristika režimu odtoku v rámci katastra je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

| | Územie katastra |
|--|---|
| Oblasť | stredohorská |
| Typ | snehovo-dažďový |
| Základná hydrologická charakteristika | akumulácia v mesiacoch XI – II, vysoká vodnosť III – V, najvyššie Q_{ma} IV ($V > III$, $V < III$), najnižšie Q_{ma} I – II, IX – X a mierne výrazné podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy |

Osou krajiny je potok Ľubotínka (Dedinská voda), ktorá je pravostranným prítokom rieky Poprad. Je vodohospodársky významným vodným tokom a je vedená okrajom katastra. V území má dva výrazné pravostranné prítoky – Vislanka a Petrovka.

Pre predmetnú geografickú oblasť neboli vypracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR) v súlade s § 6 a § 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré slúžia ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb v záplavovom území.

Vislanka je regulovaná v celom zastavanom území obce a Ľubotínka len lokálne.

Podľa stanoviska SVP, kapacita tokov nie je dostatočná a odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov - Q_{100} .

Všetky potoky v sú v správe SVP š.p. OZ Košice.

Pre výkon správy vodných tokov sú ponechané v zmysle § 20 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného toku Ľubotínka voľný manipulačný pás 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov a melioračných kanálov manipulačný pás šírky 5 m.

Návrh

- Výstavbu pri potokoch podmieniť vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prietoku Q_{100} , resp. nad túto hladinu.
- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch - z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov - v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,

- Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Navrhované stavby je nutné umiestňovať mimo záplavové územie.
- Nad zástavbou navrhuje vymedziť línie odvodňovacích rigolov. ÚPD navrhuje integrované protipovodňové opatrenia obce – prehrádzky, rybníkové kaskády, zasakávacie pásy, vodné odrážky a medze v súlade s ochranou prírody.

2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je napájaná na elektrinu z VN vzdušného vedenia VN č.476, ktoré napojené z ES 110/22 kV Lipany.

V obci je zásobovanie el. energiou realizované VN vzdušným vedením AES 4x129 mm², 4xAlFe6 35/50 a 4xAlFe4 16 a káblovým podzemným vedením AYKY3x120+70 mm², AYKY4x70 mm², ktoré sú napájané z distribučných trafostaníc VSD.

Označenie a údaje trafostaníc

| DTS | Názov - miesto | Konštrukcia - typ | Výkon kVA | Zátťaž % |
|-------|--------------------------|-------------------|-----------|----------|
| TS 01 | Agrofarma (súkromná) | stožiarová | 50 | 50 % |
| TS 02 | Pri moste (k.ú. Ďurková) | stožiarová | 250 | 80 % |
| TS 03 | Pri MŠ | stĺpová | 160 | 50 % |

V r. 2016 VSD evidovali 107 maloodberateľov – obyv. (MOO) s celkovou ročnou spotrebou 200 463 kWh, z toho VT - 175 789 kWh, NT – 24 674 kWh, 11 maloodberateľov – podnikateľov (MPO) s celkovou ročnou spotrebou 70 738 kWh, z toho VT – 48 739 kWh, NT – 21 999 kWh.

V r. 2017 VSD evidovali 106 maloodberateľov – obyv. (MOO) s celkovou ročnou spotrebou 210 635 kWh, z toho VT - 185 105 kWh, NT – 25 530 kWh, 10 maloodberateľov – podnikateľov (MPO) s celkovou ročnou spotrebou 54 141 kWh, z toho VT – 43 992 kWh, NT – 10 149 kWh.

V r. 2018 VSD evidovali 104 maloodberateľov – obyv. (MOO) s celkovou ročnou spotrebou 212 895 kWh, z toho VT – 184 717 kWh, NT – 28 178 kWh, 10 maloodberateľov – podnikateľov (MPO) s celkovou ročnou spotrebou 63 526 kWh, z toho VT – 51 112 kWh, NT – 12 414 kWh.

Stav siete je vyhovujúci a pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo.

VSD v súčasnosti neplánuje žiadnu rekonštrukciu el. vedenia. V strednodobom horizonte má zaradenú stavbu „Vislanka – úprava NN a DP – úprava NN vedenia“ v pôvodnej trase. Stavba čiastočne zasahuje do k.ú. obce Ďurková, kde sú nové trasy NN vedenia.

Do budúcnosti VSD odporúča TS s max. výkonom 400 kVA a miesto osadenia do 500 m od krajného odberu NN.

Vedenia sú zakreslené, vrátane ochranných pásiem obojstranne 10 m od krajných vodičov, resp 1 m (zemný kábel) zaberajúcich pásy územia v šírke 21 m, resp 3 m. Sú trvalým bremenom ako verejnoprospešné objektov na pozemkoch vlastníkov.

Posúdenie primeranosti trafostaníc v obci

Primeranosť vybavenosti obce transformačným výkonom určuje celkový inštalovaný výkon (Pi) na jeden byt. V obci bol podľa sčítania DDB 2011 obývaných 97 bytov a podiel $410:97 = 4,22$ kVA/byt.

Elektrizačná smernica č.2/1980 doporučuje, pre plynofikované obce do 5 000 obyvateľov, ako postačujúci podielový výkon na strane DTS 1,5 kVA/ byt.

Vykonané posúdenie ukazuje, že terajšia vybavenosť obce transformačným výkonom postačuje s veľkou rezervou na pripájanie ďalšej výstavby v obci nakoľko súčty kW/ OM neprekračujú 5,7 kVA/byt.

Verejnú osvetlenie

Večerné a nočné osvetlenie obce je svietidlami výložníkového typu s výbojkovými žiarovkami. Upevnenie svietidiel je na stĺpoch elektrickej rozvodnej siete NN, vrátane napájacieho

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

vedenia. Počet svietidiel postačuje. Osvetlenie komunikácií a verejného priestranstva je dostatočné. Neosvetlených kritických bodov, alebo miest v obci niet. Ovládanie osvetlenia je centrálné, časovým spínačom.

Návrh

Návrh územného plánu obce rieši rozvoj obce do roku 2040 výstavbou 93 bytov v RD a dvoch BD. Rozvojovú výstavbu navrhuje ÚPD napojiť na najbližšie distribučné trafostanice. Možnosť napájania nových odberov závisí od kapacity trafostaníc a od ich doterajšieho využitia a zaťaženia. Pre potreby novej obytnej skupiny navrhuje TS „Na šivare“ a pri BD.

Systém verejného osvetlenia ÚPD navrhuje zachovať a aktualizovať LED svietidlami s úsporným riadením.

Navrhuje overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov v súlade s ochranou prírody a tvorbou krajiny. UPN-O vychádza z limitov záväznej časti ÚPN-PSK:

10.8. *V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov*

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1 000 m.

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

2.12.4 Zásobovanie plynom a teplom

A. Zásobovanie plynom

Obec je plynofikovaná rozvodnou uličnou sieťou STL plynovodov. Zdrojom plynu je nadradená sústava VTL plynovodu Stará Ľubovňa – Lipany DN 200 PN 2,5 MPa oceľ a VTL prípojka plynu DN 80 PN 2,5 MPa oceľ k spoločnej regulačnej stanici v k.ú. obce Ďurková. Služi aj pre obce Vislanka, Šarišské Jastrabie a Lubotín s výkonom RS 1 400 m³/hod a s výstup. tlakom STL 300 kPa.

Prepojovacím plynovodom medzi obcami Ďurková a Vislanka je D50, materiál PE 300 kPa.

Miestna distribučná sieť STL plynovodov z profilov D 90 a D 50 PE o prevádzkovom tlaku 300 kPa je trasovaná po krajnici ulíc až po južný a západný koniec zastavaného územia obce. Pri moste križuje potok a pokračuje hlavnou ulicou pozdĺž potoka do Ďurkovej až k RS. Agrofarma nie je napojená.

Trasy sú zakreslené vo výkrese č.3, vrátane ochranných pásiem, ktoré budú v návrhu územného plánu rešpektované. Ochranné pásmo OP pre plynovody a plynovodné prípojky do 200 mm svetlosti je 4 m obojstranne. Tvorí 8 m pás ako trvalé bremeno na pozemkoch vlastníkov v katastri obce.

Návrh

Stav navrhuje ÚPD zachovať a doviest' plyn do každej ulice.

B. Zásobovanie teplom

Vykurovanie varenie a ohrev teplej úžitkovej vody v obci zabezpečuje individuálne, ako v rodinných domoch, novom BD (každý byt samostatne), tak aj v ostatných budovách na báze plynu, čiastočne elektriky, ale aj tuhého paliva - drevo.

Najväčšia potreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od výkonnosti tepelného zdroja a od spôsobu vykurovania.

Návrh

Potreba tepla a palív pre navrhnuté domy a byty je vyhodnotená na základe ukazovateľov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

doterajšej spotreby a ako prírastok sa pripočíta k doterajšej spotrebe, ako celková potreba tepla a palív v obci v roku 2040.

Spotreba tepla v roku 2040 vzrastie hlavne vplyvom zvýšenej spotreby plynu v novobudovaných bytoch a domoch, ako aj zväčšením napojenosti.

ÚPD navrhuje využívanie efektívnejších zdrojov tepla a moderného vykurovania s cieľom zvýšiť tepelný zisk z paliva a znížiť náklady na dosiahnutie optimálnej tepelnej pohody v budovách.

2.12.5 Telekomunikácie, rozhlas, televízia

Obec je súčasťou Regionálneho centra Telekomu v primárnej oblasti 052 Stará Ľubovňa.

Telefónni účastníci sú pripojení miestnou sieťou na novú digitálnu ústredňu. Digiblok je umiestnený v samost. kiosku a je prepojený optickým káblom od železnice cez Ďurkovú na digitálny Emspan v St. Ľubovni. V programe telekomu je aj výmena MPK na optokábel v celej obci. Nový BD je už napojený.

Digiblok je kapacitne dimenzovaný na zabezpečenie požiadaviek na všetky v súčasnosti poskytované telekomunikačné služby.

Terajší stav telefónnej siete v obci:

Telefónne rozvody v obci sú vedené závesnými káblami na drevených podperných bodoch po krajniciach miestnych komunikácií. Rozvodná sieť pokrýva celú obec a umožňuje pripojenie každého domu priamo prípojkou. Prípojky sú prevedené závesnými káblami jednotlivo, alebo viac prípojok z jedného stĺpa, pomocou združovacieho zariadenia PCM.

Podľa programu telekomunikácií majú byť vonkajšie závesné káble uložené do zeme. Za týmto účelom budú v územnom pláne rezervované koridory po okrajoch komunikácií v trasách terajších závesných káblov.

Mobilné telefóny

Územie obce je pokryté signálmi mobilných telefónov zo základňových staníc:

- operátor Slovak Telekom v katastri obce Ľubotín,
- operátor Orange na kopci Hôrka v katastri obce Čirč.

Slovenská pošta

Poštové služby pre obec zabezpečuje miestny poštový úrad Ľubotín.

Rozhlas a televízia

Obec má v prevádzke miestny rozhlas s ústredňou v budove Obecného úradu. Rozvody sú vedené po celej dĺžke obce aj s odbočkami. Vedenie z vodičov FeZn je na elektrických stĺpoch aj vlastných stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory. Rozmiestnenie reproduktorov zabezpečuje dobrú počuteľnosť na celom území obce.

Slovenský rozhlas na území obce má dobrý príjem na všetkých vlnách a frekvenciách. Možný je príjem komerčných domácich aj zahraničných vysielateľov.

Rozšírené je využívanie parabolických antén na príjem digitálneho vysielania Skylink zo satelitov.

Príjem programov Slovenskej TV aj komerčných TV zabezpečujú jestv. metalické rozvody.

Návrh

Systém navrhuje ÚPD zachovať a vyčleniť zelený pás pre optický dátový kábel (zemný) ku všetkým účastníkom a nahradiť ním ostatné rozvody – miestny rozhlas, TV signál, telefón a internet.

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Podľa kvality životného prostredia okres St. Ľubovňa patrí medzi územia s mierne, až stredne veľkým zaťažením stresovými faktormi. Rozvoj obce navrhuje ÚPD smerovať tak, aby bola zachovaná súčasná kvalita ŽP a aby bola zachovaná ekologická únosnosť súčasného využívania územia.

Antropogénne podmienené stresové javy sú líniového a plošného charakteru. Z líniových prvkov je územím vedenie niekoľkých vetiev 22 kV vzdušného elektrického vedenia a cesta III/3136.

Životné prostredie v obci a k. ú. možno klasifikovať ako dobré.

Kvalita ovzdušia

Podľa údajov z Národného emisného informačného systému (NEIS) boli za rok 2014, v okrese Stará Ľubovňa, priemerné ročné koncentrácie tuhých znečisťujúcich látok malých a veľkých stacionárnych zdrojov (TZL) – 3,240 t, oxidov síry ako SO₂ – 11,195 t, oxidov dusíka ako NO₂ – 24,076 t a oxidu uhoľnatého CO – 15,074 t.

V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

a taktiež tu nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia.

Priemerná ročná koncentrácia NO₂ je 10 – 15 µg.m⁻³. Priemerná ročná depozícia N (NO, NO₂) je 600 – 700 mg.m⁻². Priemerná ročná koncentrácia SO₂ je 10 – 15 µg.m⁻³. Priemerná ročná depozícia S (SO₂ a sírany) je 2 000 – 2 500 mg.m⁻². Ide o hodnoty v strednej časti stupnice.

So znečistením ovzdušia najviac súvisí poškodenie vegetácie exhalátmi, ktoré je plošného charakteru a prejavuje sa na poškodení lesných porastov. Z hľadiska zdravotného stavu predstavuje väčšia časť drevinovej vegetácie a lesných porastov v území veľmi slabo (defoliácia 11 – 20 %) až slabo poškodené (21 – 30 %), lokálne stredne (31 – 40 %) až silno poškodené (> 40 %). Zaťaženie lesných drevín jednotlivými škodlivinami je nasledovné.

| Polutant | Koeficient zaťaženia | Limitná hodnota (mg.kg ⁻¹) | Celková depozícia v r. 1990 – 1995 (kg.ha ⁻¹ .rok ⁻¹) |
|------------|---------------------------------|--|--|
| síra | K _S 1,001 – 1,500 | 1000 (K _S = 1) | 15,1 – 25,0 |
| ťažké kovy | K _Z 1,000 – 2,000 | (K _Z = 1): 0,6 Cd; 1,0 Cr; 1,0 V; 2,0 Cu; 2,0 Ni; 6,0 Pb; 45 Zn; 100 Fe | |
| ortuť | K _{Hg} 5,001 – > 7,000 | 0,12 (K _{Hg} = 1) | |
| dusík | | | < 15,1 – 20,0 |

Kvalita pôdy

Pôdy v prevažnej časti územia sú nekontaminované, respektíve mierne kontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (As, Cu, Hg, Pb) dosahuje limitné hodnoty A, na západnom okraji kataster zasahuje do oblasti plošných (difúzných) kontaminácií pôdy, v ktorých je obsah rizikových prvkov (As, Ba, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, V) vyšší ako limitné hodnoty B. Limitné hodnoty rizikových prvkov pre uvedené hladiny sú uvedené v tabuľke.

Rizikové prvky v pôde

| Rizikové prvky | Pôda (mg.kg ⁻¹ suchej hmoty) | |
|----------------|---|-------|
| | A | B |
| As | 29,0 | 30,0 |
| Be | 3,0 | 20,0 |
| Cd | 0,8 | 5,0 |
| Cr | 130,0 | 250,0 |
| Cu | 36,0 | 100,0 |
| Hg | 0,3 | 2,0 |
| Mo | 1,0 | 40,0 |
| Ni | 35,0 | 100,0 |
| Pb | 85,0 | 150,0 |
| Se | 0,8 | 5,0 |
| V | 120,0 | 200,0 |
| Zn | 140,0 | 500,0 |

Limitné hodnoty obsahu prvkov:

A – referenčná hodnota znamená, že pôda nie je kontaminovaná ak je koncentrácia prvku pod touto hodnotou. V prípade, že dosahuje alebo prekračuje túto hodnotu znamená to, že obsah tohto prvku je vyšší ako fónové (pozad'ové) hodnoty pre túto oblasť.

B – indikačná hodnota znamená, že kontaminácia bola analyticky preukázaná. Ďalšie štúdium a kontrola miesta znečistenia sa vyžaduje vtedy, ak vznik, rozloha a koncentrácia rizikových prvkov môže mať negatívny vplyv na ľudské zdravie alebo iné zložky ŽP.

Kvalita podzemných vôd

Úroveň znečistenia podzemných vôd je v území prevažne nízka, len lokálne na južnom okraji katastra stredná. Stupeň znečistenia riečnych sedimentov je v území nízky (0,0 C_d, 0,0 – 0,5 C_d).

V obci sa nenachádza žiadny významný zdroj znečisťovania povrchových a podzemných vôd. Bodový zdroj znečisťovania predstavuje poľnohospodárske družstvo.

V k.ú. obce sa nenachádza žiadny zdroj geotermálnych a minerálnych vôd (www.geology.sk). Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou z vlastných studní. V obci nie je vybudovaná kanalizácia

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISLANKA - NÁVRH

s napojením na ČOV. Odpadové vody z domácností sú zachytávané v technicky nevyhovujúcich žumpách, ktoré nezodpovedajú príslušným normám na vodotesnosť. Odpadové vody sú často odvádzané aj bez prečistenia do miestneho vodného toku, čím je ohrozená kvalita ako povrchových tak aj podzemných vôd.

ÚPD navrhujeme obecný vodovod a splaškovú kanalizáciu s ČOV.

Ochrana pred veľkými vodami

Zastavaným územím obce preteká potok Ľubotínka a Vislanka bol v celej dĺžke, ktorý bol rekonštruovaný po záplavách.

Pre našu geografickú oblasť Vislanka neboli vypracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR) v súlade s § 6 a § 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Zástavba pozdĺž tokov nie je navrhovaná a ak tak mimo záplavové územie.

ÚPD navrhuje v celom k.ú. integrované protipovodňové opatrenia – prehrádzky, zasakávacie pásy, vodné odrážky a medze. V súlade so Stanoviskom OÚ Stará Ľubovňa ÚPD navrhuje zosúladiť tento projekt s ochranou prírody.

Geologicky zosuvné územia

Celé k.ú. obce patrí medzi územia vykazujúce predispozíciu k vzniku svahových pohybov (plazenie, zasúvanie, stekanie, rútenie). Tieto javy sú predovšetkým dôsledkom geologickej stavby územia. K.ú. obce sa nachádza v oblasti flyšového pásma, ktoré tvoria ílovce, pieskovce, siltovce, slieňovce.

V časti k.ú. sú evidované aktívne a potenciálne svahové deformácie. Zastavané územie nezasahujú, ani na nich ÚPN nové funkčné plochy nenavrhuje. Aktívne zosuvy sú v severnej časti k.ú. obce – zástavba v nich nie je navrhovaná.

Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných svahových deformácií.

Aktívne zosuvy sú v severnej časti k.ú. obce – zástavba v nich nie je navrhovaná. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií *nie sú vhodné na stavebné účely.*

Radónové riziko

Radónové riziko vo väčšine územia je nízke, v južnej časti katastra stredné. Obytné budovy alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom v zmysle §47 ods. 6 zákona č.355/2007 Z.z. je potrebné chrániť proti prenikaniu radónu z geologického podložia. - predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika,

Hluk

Primárnym producentom hluku je automobilová doprava. Najvyššia prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete pre obytné útvary podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. nie je prekročená.

Odpady

Hospodárenie s odpadmi v obci je riadené Programom odpadového hospodárstva. Funkčná skládka odpadov sa v obci nenachádza. Vývoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma EKOS s.r.o. Stará Ľubovňa v dvojtyždňových intervaloch na skládku v lokalite Vábec v Starej Ľubovni. V obci je zavedený separovaný zber papiera, tetrapakov, skla, plastov, elektroodpadov a pneumatík. Vývoz komodít realizuje firma EKOS Stará Ľubovňa. Odvoz odpadu je zabezpečovaný podľa ročného harmonogramu vývozu jednotlivých separovaných komodít. Obec nemá zriadenú kompostáreň. Pod obcou je skládka stavebného odpadu, ktorá je určená na rekultiváciu.

V katastrálnom území obce sú evidované dve nelegálne opustené a upravené skládky, ktoré ÚPD zohľadňuje.

Pre udržanie biodiverzity, vitality a estetiky k. ú. je navrhovaná kostra ekologickej stability zahŕňajúca miestne, regionálne a nadregionálne významné ekosystémy.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Na území katastra sa nenachádzajú.

2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Prvky MÚSES.

2.16 Ochrana pôdneho fondu

2.16.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Obec patrí do regiónu lesného typu poľnohospodárskej krajiny, s krátkym vegetačným obdobím s veľmi chladnou zimou, vlhovo vyrovnaná so silnou vodnou eróziou. Krajinnú štruktúru k.ú. obce tvoria prevažne trvalé trávnaté porasty a doplnkovo lesy. V nadväznosti na obec je orná pôda v podobe záhumienok.

V k.ú. obce hospodári SHR – Farma Vislanka a to v HD bývalého JRD Nový život, Ľubotín. Poľnohospodárska produkcia tohto subjektu je zameraná hlavne na živočíšnu výrobu - chov oviec - 500 ks a hovädzieho dobytky – 100 ks. Z rastlinnej výroby je zameraná na pasienkarstvo. Zamestnáva 5 pracovníkov.

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k.ú. obce nachádzajú pôdy zaradené do strednej až nízkej kvality, 6. až 9. kvalitatívnej skupiny. Podľa Prílohy č.2 Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v katastrálnom území chránené tieto pôdy: 9006012/6, 0914062/7, 0914065/7, 0966512/7, 0969512/7, 0969542/8, 0970413/7, 0970443/8, 0972412/9, 0972542/8, 0978462/9, 0978562/9, 1066312/6 a 1066512/7.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ÚPD je rozšíriť v obci funkcie bývania, športu, rekreácie a OV a posúdiť ich vzťah k rozvoju obce. Stavebné celky navrhujem tak, aby nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov, aby sa nesťažilo obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb jej delením, drobením alebo vytváraním časti nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Celkovo je navrhovaných na záber PP - 14 lokalít v rozsahu 12,2650 ha. Z uvedených záberov je poľnohospodárska pôda 9,1885 ha. Záber mimo zastavaného územia je v rozsahu 7,4863 ha pôdy.

Časť navrhovaných lokalít označených 1, 2, 3, 7, 8, 13 a 14 v rozsahu 5,1380 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Obec je súčasťou mikroregiónu Minčol, Ľubovnianskeho reg. združenia, členom euroregiónu Tatry a záujmového územia okresného mesta Stará Ľubovňa, kde aj prirodzene gravituje - tu je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a tvorí jeho prirodzené ťažisko. Spáduje do obce Ľubotín, od ktorej je vzdialená 4 km. Stavebne a urbanisticky tvorí súčasť spoločného sídla s obcou Ďurková.

Podľa KURS je súčasťou rozvojovej osi 3. stupňa Stará Ľubovňa – Bardejov – Prešov. Je situovaná v tatranskom regióne cestovného ruchu a je členom euroregiónu Tatry.

Podľa koncepcie rajonizácie CR obec leží v rekreačnom krajinnom celku VII.- Ľubovnianska vrchovina medzinárodného významu. Funkcia CR je zastúpená individuálnou chalupníckou rekreáciou

Obec je nástupným bodom do Ľubovnianskej vrchoviny. Okolité lesy sú aj poľovníckym revírom a Ľubotínka rybolovným revírom. Od MPR Bardejov je obec vzdialená 41 km a Starej Ľubovne 23 km. Partnerským mestom aj v CR je na Poľskej strane Brezna Litač.

Obec má vzhľadom na svoju polohu v štruktúre osídlenia - širšie prihraničné pásmo s Poľskou republikou a priaznivú dopravnú dostupnosť po ceste I/77, rozvojový potenciál obytnej a rekreačnej funkcie, ako aj poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby, ktorý je umocnený kvalitným prírodným prostredím, dobrými mikroklimatickými podmienkami a v dostupnosti prírodné útvary rieky Poprad a pohoria Čergov.

Navrhovaná urbanistická koncepcia celého k.ú. tvorí vyvážený celok. Ďalší rozvoj obce je postavený prevažne na skompaktňovaní zastavaného územia a zhodnocovaní jestvujúcich funkčných plôch.