

2024/30

## Zmluva o úhrade nákladov

za účelom dosiahnutia jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vislanka uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov, uzavretá medzi zmluvnými stranami:

### objednávateľ:

meno a priezvisko: Karaffa Michal, r. Karaffa  
dátum narodenia: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
trvalý pobyt: Vislanka č. 71, 065  
štátne občianstvo: SR  
(ďalej aj „vlastník, resp. spoluvlastník pozemkov“)  
a

### dodávateľ:

názov: Obec Vislanka  
so sídlom: Vislanka 28, 065 41  
IČO: 00330256  
štatutárny orgán: Ing. Michal Struk, starosta obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Stará Ľubovňa  
číslo účtu: IBAN SK68 0200 0000 0046 4460 0253  
BIC: SUBASKBX

(ďalej aj „vlastník, resp. spoluvlastník pozemkov“). Táto zmluva o úhrade nákladov vrátane všetkých jej príloh a príslušnej dokumentácie sa ďalej označuje aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare.

### Preambula

Zmluvné strany upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti a zaväzujú sa spolupracovať a spolupodieľať sa na úhrade nákladov za účelom dosiahnutia jednoduchých pozemkových úprav (v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v obvode projektu, ktorý je špecifikovaný náčrtom obvodu projektu v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj „JPÚ“) medzi jednotlivými vlastníckmi, resp. spoluvlastníkmi pozemkov a Obcou Vislanka ako hlavnými iniciátorom jednoduchých pozemkových úprav. Realizáciou JPÚ sa zvýši hodnota pozemkov vo vlastníctve objednávateľa.

### Článok I.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

Dodávateľ je povinný poskytovať súčinnosť s JPÚ v spolupráci s Okresným úradom Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor prostredníctvom spracovávateľa JPÚ, ktorý bude známy v rámci výsledku verejného obstarávania a za týmto účelom je oprávnený vyzbierať s tým súvisiace úhrady za náklady súvisiace s JPÚ, ktoré následne uhradí spracovávateľovi JPÚ.

Objednávateľ je povinný spolupracovať a poskytovať súčinnosť dodávateľovi alebo tretej osobe, ktorú určí dodávateľ pri realizácii JPÚ podľa tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je dodávateľ oprávnený udeliť objednávateľovi zmluvnú pokutu.

Dodávateľ je povinný spolupodieľať sa na nákladoch súvisiacich s realizáciou JPÚ špecifikovanými článku II tejto dohody.

### Článok II.

#### Náklady spojené s JPU

Náklady súvisiace s realizáciou JPU predstavujú sumu 0,55 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

Výmera objednávateľa: [redacted]

Náklady hradené obje: [redacted]

Objednávateľ je povinný zaplatiť náklady súvisiace s JPU špecifikované vyššie na číslo účtu dodávateľa uvedeného v úvodnej časti Zmluvy, a to do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Obvod projektu JPU**

**Základné štatistické údaje:**

Výmera parciel v obvode projektu:	<b>69.460 m<sup>2</sup></b>
Počet parciel registra CKN s listom vlastníctva	- 1 -
Počet parciel registra EKN:	- 58 -
Počet vlastníkov:	- 54 (z toho známych 40, s neznámym pobytom 14)
Počet vlastníckych vzťahov:	560

**Vlastníctvo:**

Obec Vislanka: **3.451 m<sup>2</sup>**  
Slovenská republika v správe SPF: **5.389 m<sup>2</sup>**  
Právnické osoby: **0 m<sup>2</sup>**  
Fyzické osoby – známi vlastníci: **45.045 m<sup>2</sup>**  
Fyzické osoby – známi vlastníci s neznámym pobytom: **15.575 m<sup>2</sup>**  
Katastrálne územie: Vislanka

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.

Zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zásielky týkajúce sa zmluvného vzťahu touto zmluvou založeného si budú doručovať na adresy uvedené v tejto zmluve uvedené, resp. na iné písomne oznámené adresy (ďalej ako „známa adresa“). Na základe dohody zmluvných strán sa zásielka, ktorú sa nepodarilo doručiť druhej zmluvnej strane na známu adresu považuje za doručení v deň jej vrátenia sa odosielateľovi.

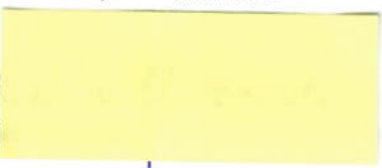
Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že účelu a obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu rovnopisu. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Príloha č. 1 – mapa schváleného obvodu projektu

Vo Vislanke, dňa 20. 1. 2024

Obj  


Vo Vislanke, dňa 20. 1. 2024

.....  
Dodávateľ:

