

**Zámenná zmluva na pozemok**  
**uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**  
**v znení neskorších predpisov**

**Zamieňajúci č.1:**

**Názov obce:** Obec Vislanka

**Adresa sídla obce:** Vislanka 28, 065 41 Vislanka

**IČO:** 00330256

**v mene ktorej koná:** Ing. Michal Struk - starosta obce

*(ďalej len „zamieňajúci č.1“)*

a

**Zamieňajúci č.2:**

**Meno a priezvisko:** Mária Lichvarčíková, rod. Karafová

**Trvalé bydlisko:** 065 41 Vislanka 5

**Dátum narodenia:** 3.7.1950

**Rodné číslo:** 505703/0234

**Štátny občan SR**

*(ďalej len „zamieňajúci č.2“)*

zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“  
sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

**Článok I**

**Úvodné ustanovenie**

1. Na základe geometrického plánu č. 12/2019 vyhotoveného Matejom Andraščíkom dňa 1.8.2019, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Brenišinom dňa 1.8.2019, úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 26.8.2019 pod č. G1-482/2019 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k nasledujúcim zmenám:

- parcela č. 422/5 v kat. území Obce Vislanka sa rozdelila na:
  - a) diel č. 1, ktorý patrí k novovzniknutej parcele č. 422/17 a k tejto novovzniknutej parcele č. 422/17 patrí aj diel č. 5 vzniknutý z pôvodnej parcely č. 422/3,
  - b) na diel č. 2, ktorý patrí k novovzniknutej parcele č. 422/18 a k tejto novovzniknutej parcele č. 422/18 patrí aj diel č. 6 vzniknutý z pôvodnej parcely č. 422/3,
  - c) na diel č. 3, ktorý patrí k novovzniknutej parcele č. 422/19 a k tejto novovzniknutej parcele č. 422/19 patrí aj diel č. 7 vzniknutý z pôvodnej parcely č. 422/3,
  - d) na diel č. 4, ktorý patrí k parcele č. 422/3, ktorá vznikla spojením 4. dielu z parcely č. 422/5 a zvyšku rozdelenej parcely č. 422/3, od ktorej sa odčlenil diel č. 5, diel č. 6 a diel č. 7,

- parcela č. 422/3 v kat. území Obce Vislanka sa rozdelila na
  - a) diel č. 5, ktorý patrí k novovzniknutej parcele č. 422/17, a k tejto novovzniknutej parcele č. 422/17 patrí aj diel č. 1 vzniknutý z parcely č. 422/5,
  - b) diel č. 6, ktorý patrí k novovzniknutej parcele č. 422/18, a k tejto novovzniknutej parcele č. 422/18 patrí aj diel č. 2 vzniknutý z parcely č. 422/5,
  - c) diel č. 7, ktorý patrí k novovzniknutej parcele č. 422/19, a k tejto novovzniknutej parcele č. 422/19 patrí aj diel č. 3 vzniknutý z parcely č. 422/5,
  - d) diel č. 8, ktorý patrí k parcele č. 422/3, a k tejto parcele č. 422/13 patrí aj diel č. 4 vzniknutý z parcely č. 422/5,
- novovzniknutá parcela č. 422/17 vznikla z dielu č. 1 vzniknutého z parcely č. 422/5 a dielu č. 5 vzniknutého z parcely č. 422/3,
- novovzniknutá parcela č. 422/18 vznikla z dielu č. 2 vzniknutého z parcely č. 422/5 a dielu č. 6 vzniknutého z parcely č. 422/3,
- novovzniknutá parcela č. 422/19 vznikla z dielu č. 3 vzniknutého z parcely č. 422/5 a dielu č. 7 vzniknutého z parcely č. 422/3.

2. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 6.9.2019 schválilo zámer obce previesť majetok Obce Vislanka, a to formou zámennej zmluvy medzi Obec Vislanka, IČO: 00330256, adresa sídla: Vislanka 28, 065 41 Vislanka ako zamieňajúcim č. 1 a Mária Lichvarčíková, rod. Karafová, nar. 3.7.1950, r.č. 505703/0234, trvale bytom 065 41 Vislanka 5, štátny občan SR ako zamieňajúcim č. 2 nasledovne: diel č. 8 parcely č. 422/3 vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 zamieňa zamieňajúci č. 2 so zamieňajúcim č. 1 za diel č. 3 novovzniknutej parcely č. 422/19 vzniknutej z parcely č. 422/5 vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1 v súlade s geometrickým plánom č. 12/2019 vyhotoveného Matejom Andraščíkom dňa 1.8.2019, autorizácie overeného Ing. Stanislavom Breňišinom dňa 1.8.2019, úradne overeného Ing. Jarmilou Fírmontovou dňa 26.8.2019 pod č. G1-482/2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pretože predmetnou zámenou dôjde k vysporiadaniu pozemkov tak, aby vo vlastníctve obce bol pozemok, ktorý bude miestnou komunikáciou slúžiacou pre obyvateľov obce.

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Vislanka na svojom zasadnutí dňa 6.9.2019 schválilo prevod majetku Obce Vislanka, ktorý je predmetom tejto zámennej zmluvy.

#### 4. Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- diel č. 3 novovzniknutej parcely „C“ KN č. 422/19 s výmerou 697 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vislanka, obec Vislanka, okres Stará Ľubovňa, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 12/2019 vyhotoveného Matejom Andraščíkom dňa 1.8.2019, autorizácie overeného Ing. Stanislavom Breňišinom dňa 1.8.2019, úradne overeného Ing. Jarmilou Fírmontovou dňa 26.8.2019 pod č. G1-482/2019 (ďalej aj „geometrický plán“)

*(nehnuteľnosť uvedená v čl. I bod 4. ďalej len „nehnuteľnosť I“).*

#### 5. Zamieňajúci č.2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- diel č. 8 parcely „C“ KN č. 422/3 s výmerou 1037 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vislanka, obec Vislanka, okres Stará Ľubovňa, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 12/2019 vyhotoveného Matejom

Andraščíkom dňa 1.8.2019, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Brenišinom dňa 1.8.2019, úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 26.8.2019 pod č. G1-482/2019.

(*nehnutelnosť uvedená v čl. I bod 5. ďalej len „nehnutelnosť 2“*).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci č.1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.2 a zamieňajúci č.2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v čl. I bod 4. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č.2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 a zamieňajúci č.1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v čl. I bod 5. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota všetkých nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny je zhodná a vzhľadom k tomu, že zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 sú touto zámenou dostatočne vysporiadaní, dohodli sa na tejto zámene bezodplatne.

## **Článok III**

### **Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu zamieňajúci č. 1.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č.1 a zamieňajúceho č.2 k predmetu zámeny popísanej v článku I bod 4 a bod 5 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy a náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať zamieňajúci č.1.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č.1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č.2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

**Článok IV**  
**Prehlásenie o vadách a ťarchách**

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

**Článok V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tieni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vislanka  
V..... dňa 2.10.2014

.....  
Obec Vislanka  
Ing. Michal Struk, starosta obce  
**zamietajúci č. 1**  
/úradne overený podpis/

.....  
Mária Lichvarčíková  
**zamietajúci č. 2**  
/úradne overený podpis/