

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov uzavretá medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI : Obec Vislanka,
sídlo: Vislanka č. 28, 065 41 Ľubotín
štatutárny orgán: Ing. Michal Struk, starosta obce
IČO: 00330256,
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Stará
Ľubovňa
číslo účtu: IBAN SK21 0200 0000 0000 1622 6602 ,
BIC: GIBASKBX,

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo aj spoločne s kupujúcim ako „účastník zmluvného vzťahu“ v príslušnom gramatickom tvare);

a

KUPUJÚCI : Mgr. Jaroslav Haščák, rod. Haščák,
dátum [redacted]
r.č.: [redacted]
trvale [redacted] va,
štátn [redacted] ňnosť: slovenská,
bank [redacted]
číslo [redacted]
SWIF [redacted]

(ďalej len ako „kupujúci“ alebo aj spoločne s predávajúcim ako „účastník zmluvného vzťahu“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, bez právneho a alebo skutkového omylu ako účastníci zmluvného vzťahu.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. „Predávajúci“ je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na mape určeného operátu zapísaných vo vlastníctve predávajúceho na príslušnom liste vlastníctva pod poradovým číslom B1:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 86/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 478 m², podiel 1/1, evidovaný na LV č. 207,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 85/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m², podiel 1/1, evidovaný na LV č. 207,
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 146/3, záhrada s výmerou 31 m², podiel 1/1, evidovaný na LV č. 1,
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 145/101, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², podiel 1/1, evidovaný na LV č. 1,

všetky nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Vislanka, katastrálne územie Vislanka (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľností a to:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 86/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 478 m², podiel 1/1, evidovaný na LV č. 207,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 85/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113

- m², podiel 1/1, evidovaný na LV č. 207,
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 146/3, záhrada s výmerou 31 m², podiel 1/1, evidovaný na LV č. 1,
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 145/101, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², podiel 1/1, evidovaný na LV č. 1,

všetky nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Vislanka, katastrálne územie Vislanka (ďalej len „predmet zmluvy“) „predávajúcim“ „kupujúcemu“, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

2. „Predávajúci“ dňa 21.12.2023 v súlade s ust. §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v súlade s § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, schválil zámer prevodu „predmetu zmluvy“ na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vislanka č. 5/2023 dňa 15.12.2023, uznesením č.43/2023.

3. Spôsob prevodu „predmetu zmluvy“ formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vislanka na svojom zasadnutí č. 5/2023 dňa 15.12.2023, uznesením č. 43/2023.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na „predmet zmluvy“ schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vislanka na svojom zasadnutí č. 5/2023 dňa 15.12.2023 uznesením č. 43/2023.

5. „Predávajúci“ vyhlasuje, že je oprávnený s „predmetom zmluvy“ nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo „predávajúceho“ k „predmetu zmluvy“ akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s „predmetom kúpy“ podľa tejto kúpnej zmluvy.

6. „Predávajúci“ vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k „predmetu zmluvy“.

7. „Predávajúci“ vyhlasuje, že na „predmete zmluvy“ neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

8. „Kupujúci“ vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom „predmetu zmluvy“, tento stav mu je dobre známy a tento „predmet zmluvy“ v tomto stave nadobúda.

Článok III. Kúpna cena

1. Celková kúpna cena bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená Obcou Vislanka v zmysle navrhutej celkovej kúpnej ceny „kupujúcim“ a to v celkovej výške 6.336 €, slovom šesťtisícristotridsaťšesť eur, t. j. 10,17€/m².

2. Finančná zábezpeka vo výške 633,59€ podľa čl. III Minimálna cena, zábezpeka a manipulačný poplatok bola uhradená dňa 22.12.2023 na účet „predávajúceho“ a bude započítaná do celkovej kúpnej ceny.

3. „Zmluvné strany“ sa dohodli, že zostatok kúpnej ceny po odpočítaní finančnej zábezpeky, t. j. suma vo výške 5.702,41. €, slovom päťtisícšesťstodva eur štyridsaťjeden centov bol uhradený „kupujúcim“ pri podpise zmluvy na bankový účet „predávajúceho“ s uvedením poznámky: „súťaž - Adamov park – splátka kúpnej ceny“ .

Článok IV. Vedľajšie dojednania

1. „Kupujúci“ vstúpi do užívania „predmetu kúpy“ ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať „predávajúci“ po zaplatení celkovej kúpnej ceny za predmet zmluvy na bankový účet „predávajúceho“. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere „kupujúci“.
2. „Kupujúci“ nadobudne vlastnícke právo k „predmetu zmluvy“ dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

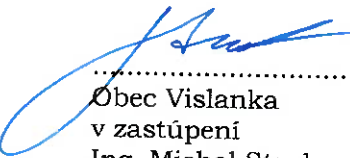
Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma „zmluvnými stranami“. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
2. „Zmluvné strany“ berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade, že „kupujúci“ z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech „predávajúceho“.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží „kupujúci“, dve vyhotovenia obdrží „predávajúci“ a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej „zmluvnou stranou“ je dotknutá osoba. Súhlas „zmluvnej strany“ so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
6. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. „Zmluvné strany“ vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8. „Zmluvné strany“ potvrdzujú autenticnosť tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi.

Vo Vislanke, dňa 13.02.2024

Predávajúci:




.....
Obec Vislanka
v zastúpení
Ing. Michal Struk, starosta obce

Vo Vislanke, dňa 13.02.2024



.....
Mgr. Jaroslav Haščák, rod. Haščák